

Објект:	<p>ОБЈЕКАТ А - ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ – спратности П+2+Пс</p> <p>ОБЈЕКАТ Б - ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ – спратности П+1+Пс</p>	
Место градње:	<p>Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22-24 Кат.парцеле 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево</p>	
Инвеститор:	<p>БИГ ДОМ 013 ДОО, Панчево, ул.Новосељански пут бр.439</p>	
Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
Број техничког дневника:	ИДР-07-08-2022	
Назив и ознака пројекта:	“1” – архитектура	
Одговорни пројектант и број лиценце:	<p>Тамара Тасић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 В510 05</p>	
Место и датум израде:	Панчево, Август 2022	Примерак: 1

Јованов Јасмина

За Биро:

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**

Место и датум: **Панчево, август 2022**

ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

БИГ ДОМ 013 ДОО,
Панчево, ул.Новосељански пут бр.439

Објект:

ОБЈЕКАТ А - ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ
ОБЈЕКАТ, спратности П+2+Пс,
ОБЈЕКАТ Б - ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ
ОБЈЕКАТ, спратности П+1+Пс,
Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22-24
Кат.парцеле топ.бр.5571, 5572 и 5573
К.О.Панчево

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **Изградња**

Пројектант:

Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1

Одговорно лице пројектанта: **Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.**

Потпис:



Главни пројектант:

Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

310 R133 18

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**

Место и датум: **Панчево, август 2022**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР-07-08-2022
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР-07-08-2022

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1**

Главни пројектант: **Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.**

Број лиценце: **310 R133 18**

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: **Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1**

Одговорни пројектант: **Тамара Тасић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 B510 05**

Потпис:

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**
Место и датум: **Панчево, август 2022**

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Објекат А - Објекат у непрекинутом низу Објекат Б - Објекат у прекинутом низу	
Врста радова:	Изградња	
Категорија објекта:	Б - Објекат А Б - Објекат Б	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	Објекат А	112221 – Стамбене зграде са три или више станова; Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак; до 2.000 м² и П+4+Пк (ПС)
	Објекат Б	112221 – Стамбене зграде са три или више станова; Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак; до 2.000 м² и П+4+Пк (ПС)
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву (Сл.лист Града Панчева бр.19/2012, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/2018, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)	
Место:	Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кат.парцеле 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.парцела 5566 К.О.Панчево	

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**

Место и датум: **Панчево, август 2022**

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кат.парцела 5566 К.О.Панчево
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	<p>Објекат А У објекту треба обезбедити напајање електричном енергијом следећих целина:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 стамбених јединица - Заједничка потрошња - Лифт <p>Максимално једновремено оптерећење стамбеног дела објекта са грејањем на природни земни гас, на прикључку објекта прорачунато по техничким препорукама ТР 13, без лифта, заједничке потрошње, паркинг платформи и противпожарног прикључка износи $P_{jm} = 243,89 \text{ kW}$. Укупно једноремено оптерећење целог објекта са лифтом и заједничком потрошњом, са $k_j=0,45$ је $P_{jm} = 109,75 \text{ kW}$. -За напајање 7 станова : по 17,25 kW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А -За напајање 13 станова : по 11,04 kW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3х16А -За напајање заједничке потрошње: 17,25 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А -За напајање лифта: 17,25 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А</p> <p>Објекат Б У објекту треба обезбедити напајање електричном енергијом следећих целина:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 18 стамбених јединица - Заједничка потрошња - Хидрант

	<p>Максимално једновременно оптерећење стамбеног дела објекта са грејањем на природни земни гас, на прикључку објекта прорачунато по техничким препорукама ТР 13, без лифта, заједничке потрошње, паркинг платформи и противпожарног прикључка износи $P_{jm} = 235,89 \text{ kW}$.</p> <p>Укупно једновременно оптерећење целог објекта са лифтом и заједничком потрошњом са $k_j=0,45$ је $P_{jm} = 106,19 \text{ kW}$</p> <p>-За напајање 6 станова: по $17,25 \text{ kW}$, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А</p> <p>-За напајање 12 станова: по $11,04 \text{ kW}$, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3х16А</p> <p>-За напајање заједничке потрошње: $11,04 \text{ kW}$, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х16А</p> <p>- За напајање хидрантске ПП пумпе: $11,04 \text{ kW}$, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х16А</p>
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног места	Трофазна бројила
Начин грејања	Природни земни гас
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Објекат Б напајање хидрантске ПП пумпе: $11,04 \text{ kW}$, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х16А
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Објекат А напајање заједничке потрошње: $17,25 \text{ kW}$, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А напајање лифта: $17,25 \text{ kW}$, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х25А Објекат Б напајање заједничке потрошње: $11,04 \text{ kW}$, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3х16А
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	-
Нетипични потрошачи	-
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	-

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**Место и датум: **Панчево, август 2022**

Прикључак на инсталацију водовода и канализације:	За потребе прикључења новопланираног објекта на уличну водоводну и канализациону мрежу планирани су нови прикључци. Предвиђено је да се главни водомер постави у водомерној шахти која ће се налазити на око 150цм од регулације, а за сваки стан појединачно, као и за мерење заједничке потрошње предвиђени су контролни водомери. За потребе санитарне потрошње потребан прикључак је 63мм(DN75) . За потребе фекалне канализације поставиће се ревизиони шахт на око 150цм од регулације и објекат ће се прикључити на уличну мрежу преко новог прикључка од Ø160мм. За потребе атмосферске канализације потребан је прикључак 160мм.
Прикључак на гасну инсталацију	Кућни гасни прикључак је ПЕ40, прикључење на дистрибутивну мрежу ПЕ90 Капацитет регулационе станице 65 м3/х (Г40) за 38 стана
Прикључак на јавну саобраћајницу:	За потребе прикључења парцеле на јавну саобраћајницу, планиран је саобраћајни прикључак ширине 5.0м, у свему према графичкој документацији. Прикључак се остварује на постојећу саобраћајницу у улици Петра Прерадовића, на кат.парцели 5566 К.О.Панчево, на коју парцела Инвеститора има директан приступ.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле/парцела:	пар. 5571: 438м ² пар. 5572: 508м ² <u>пар. 5573: 1189м²</u> укупно: 2135м²
	Укупна БРГП надземно:	Објекат А: 1786.60м² Објекат Б: 1936.89м² Укупно: 3723.49м²
	Укупна БРУТО изграђена површина предметног објекта:	Објекат А: 1786.60м² Објекат Б: 1936.89м²
	Укупна НЕТО површина предметног објекта:	Објекат А: Стан 1: 70.49м ² Стан 2: 53.87м ² Стан 3: 70.49м ² Стан 4: 61.33м ² Стан 5: 46.11м ² Стан 6: 66.32м ² Стан 7: 57.01м ² Стан 8: 46.75м ² Стан 9: 70.49м ² Стан 10: 61.33м ² Стан 11: 46.11м ² Стан 12: 66.32м ² Стан 13: 57.01м ² Стан 14: 46.75м ² Стан 15: 70.49м ² Стан 16: 51.02м ² Стан 17: 43.25м ² Стан 18: 60.53м ² Стан 19: 57.01м ² <u>Стан 20: 46.75м²</u> Укупно станови: 1149.43м² <u>Зај.простор: 336.84м²</u> Укупно: 1486.27м² Објекат Б Стан 1: 59.05м ² Стан 2: 66.35м ² Стан 3: 64.15м ² Стан 4: 44.11м ² Стан 5: 64.30м ² Стан 6: 42.04м ² Стан 7: 56.57м ² Стан 8: 40.83м ²

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**Место и датум: **Панчево, август 2022**

	Стан 9: 37.85м ² Стан 10: 47.72м ² Стан 11: 36.76м ² Стан 12: 79.68м ² Стан 13: 43.78м ² Стан 14: 64.08м ² Стан 15: 41.81м ² Стан 16: 83.82м ² Стан 17: 48.01м ² Стан 18: 43.92м ² Укупно станови: 964.83м² <u>Зај.простор: 686.57м²</u> Укупно: 1651.40м²
Површина приземља предметног објекта:	Објекат А: 437.16м² Објекат Б: 704.06м²
Површина земљишта под објектима/заузетост:	Објекат А: 437.16м ² Објекат Б: 704.06м ² Укупно: 1141.22м²
Спратност предметног објекта (надземних и подземних етажа):	Објекат А: П+2+Пс Објекат Б: П+1+Пс
Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Објекат А: Венац: 10.49-10.69м Слеме: 15.30-15.50м Објекат Б: Венац: 6.99м Слеме: 12.46м
Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Објекат А: Венац: 87.59м Слеме: 92.40м Објекат Б: Венац: 85.60м Слеме: 89.56м
Спратна висина	Објекат А: 3.20м Објекат Б: 3.20м
Број функционалних јединица/број станова:	Објекат А: 20 стамбених јединица Објекат Б: 18 стамбених јединица
Број паркинг места:	Објекат А: 5 гаражних места у оквиру приземља објекта

		<p>Објекат Б: 6 гаражних боксова + 16 гаражних места (15ГМ + 1ГМ за инвалиде) у оквиру приземља објекта</p> <p>Двориште: 11 паркинг места (10ПМ+1ПМ за инвалиде)</p> <p>Укупно остварено 38 места за паркирање (6 гаражних боксова + 20 гаражних места + 10 паркинг места + 1 гаражно место за инвалиде + 1 паркинг место за инвалиде)</p>
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Демит фасада
	Оријентација слемена:	<p>Објекат А: Двоводни кров И-З</p> <p>Објекат Б: Вишеводни кров</p>
	Нагиб крова:	<p>Објекат А: 11° Објекат Б: 18°</p>
	Материјализација крова:	Алуминијумски трапезни лим
Проценат зелених површина:	Према ПГР-Целина 1: мин 30%	<p>Зелене површине 631.61м²</p> <p>Растер на паркингу 10%: 3.70x5.0=18.50м² 10x2.30x4.80=110.40м² Укупно: 128.90м² 128.90x0.1=12.89м²</p> <p>Укупно зеленило: 644.50м²=30.19%</p>
Индекс заузетости:	Према ПГР-Целина 1: мах 70%	<p>Под објектима: Објекат А: 437.16м² Објекат Б: 704.06м²</p> <p>Растер на паркингу 90%: 3.70x5.0=18.50м²</p>

		$10 \times 2.30 \times 4.80 = 110.40 \text{ м}^2$ Укупно: 128.90 м^2 $128.90 \times 0.9 = 116.01 \text{ м}^2$ Поплочано: 233.27 м^2 Укупно заузетост: $1490.50 \text{ м}^2 - 69.81\%$
Индекс изграђености:		Остварено: 1.74

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28 ПРАВИЛНИКА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

БИГ ДОМ 013 ДОО,
Панчево, ул.Новосељански пут бр.439

Објект:

ОБЈЕКАТ А - ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ
ОБЈЕКАТ, спратности П+2+Пс,
ОБЈЕКАТ Б - ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ
ОБЈЕКАТ, спратности П+1+Пс,
Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22-24
Кат.парцеле топ.бр.5571, 5572 и 5573
К.О.Панчево

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **1 – пројекат архитектуре**

За грађење / извођење радова: **Изградња**

Пројектант:

Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1

Одговорно лице пројектанта: **Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.**

Потпис:



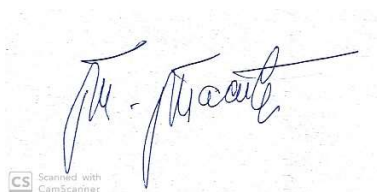
Одговорни пројектант:

Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 В510 05

Потпис:


CS Scanned with CamScanner

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**
Место и датум: **Панчево, август 2022**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре		
1.2.	Садржај пројекта архитектуре		
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре		
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре		
1.5.	Текстуална документација		
	1.5.1	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација		
	1.6.1	Приказ површина објекта са наменом	
1.7.	Графичка документација		
	1	Ситуациони план	1:500
	Објекат А		
	2	Основа темеља	1:100
	3	Основа приземља	1:100
	4	Основа 1.спрата	1:100
	5	Основа 2.спрата	1:100
	6	Основа повученог спрата	1:100
	7	Основа кровних равни	1:100
	8	Пресек 1-1	1:100
	9	Пресек 2-2	1:100
	10	Северозападна фасада	1:100
	11	Југозападна фасада	1:100
	12	Југоисточна фасада	1:100
	13	Североисточна фасада	1:100
	Објекат Б		
	14	Основа темеља	1:100
	15	Основа приземља	1:100

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**
Место и датум: **Панчево, август 2022**

	16	Основа 1.спрата	1:100
	17	Основа повученог спрата	1:100
	18	Основа крова	1:100
	19	Пресек 1-1	1:100
	20	Пресек 2-2	1:100
	21	Северозападна фасада	1:100
	22	Североисточна фасада	1:100
	23	Југоисточна фасада	1:100
	24	Југозападна фасада	1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2019 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду **пројекта архитектуре** који је део Идејног решења за изградњу Објекта А - вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пс и Објекта Б – вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+1+Пс, на кат.парцелама 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево, у Панчеву, ул.Петра Прерадовића бр.22-24, одређује се:

Тамара Тасић, дипл.инж.арх. 300 В510 05

Пројектант: Биро за пројектовање, надзор и извођење
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1

Одговорно лице пројектанта: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**
Место и датум: **Панчево, август 2022**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Објекта А - вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пс и Објекта Б – вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+1+Пс, на кат.парцелама 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево, у Панчеву, ул.Петра Прерадовића бр.22-24

Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. Да су при изради Идејног решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњавање основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

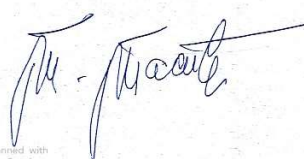
Одговорни пројектант
Идејног решења - ИДР:

Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 B510 05

Потпис:


CS Scanned with CamScanner

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**
Место и датум: **Панчево, август 2022**

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЛИКОВАЊЕ

Пројектом је предвиђена изградња два вишепородична стамбена објекта. Изградња објеката је предвиђена у две фазе. У првој фази ће се градити објекат А, а у другој фази ће се градити објекат Б.

Објекат А – I фаза:

Објекат је спратности П+2+Пс. Основа објекта је правоугаоног облика, габаритних димензија према графичкој документацији.

Грађевинска линија се са северозападне стране поклапа са регулационом линијом према улици Петра Прерадовића. Објекат се са југозападне стране налази на међи према суседној катастарској парцели број 5574 К.О.Панчево, а са североисточне стране објекат се налази на међи према суседној катастарској парцели број 5569 К.О.Панчево.

Објекат Б – II фаза:

Објекат је спратности П+1+Пс. Основа објекта је неправилног облика, габаритних димензија према графичкој документацији.

Грађевинска линија се са северозападне стране налази на удаљењу од 41.90м од регулационе линије према улици Петра Прерадовића. Објекат се са североисточне стране налази на удаљењу од 4.60-4.98м према суседним катастарским парцелама број 5583 и 5584 К.О.Панчево, а са југозападне стране објекат се налази на удаљењу од 0.00-0.27м према суседним катастарским парцелама број 5617 и 5621/2 К.О.Панчево.

Саобраћајни прилаз парцели се остварује преко парцеле 5566 К.О.Панчево, ул.Петра Прерадовића. Саобраћајни прикључак је предвиђен ширине 5.0м. Координате осовинских тачака саобраћајног прикључка су дате у графичкој документацији (ситуацији).

Висина објекта

Према Плану генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево, висина објекта дефинисана бројем етажа важи као оријентациони параметар, па је за зону становања за објекте на регулацији спратност П+2+Пк/Пс, са максималном висином венца од 11.50м и висином слемена од 15.50м. Према Плану за објекте у дворишном делу парцеле предвиђена је спратност за једну етажу мање у односу на објекте на регулацији, односно спратност П+1+Пс, са максималном висином венца 8.50м и висином слемена од 12.50м.

Идејним решењем су испоштоване максималне висине венца и слемена, као и спратност објекта.

Објекат А се налази на регулацији са висином венца, односно пода повученог спрата од 10.49-10.69м, висина слемена од 15.30-15.50м, спратности П+2+Пс.

Објекат Б се налази у дворишном делу парцеле са висином венца, односно пода повученог спрата од 6.99м, висином слемена од 12.46м, спратности П+1+Пс.

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**

Место и датум: **Панчево, август 2022**

Проценат заузетости фасаде

Објект А:

Површина уличне фасаде је 302.86m^2 , а површина еркера и балкона је 104.81m^2 .
Проценат заузетости уличне фасаде је 34.61%.

На дворишној фасади објекта нема еркера и балкона.

Објект Б:

Површина дворишне фасаде је 181.78m^2 , а површина еркера и балкона је 22.26m^2 .
Проценат заузетости дворишне фасаде је 12.25%.

Површина фасаде према задњем дворишту изнад приземља је 120.02m^2 , а површина еркера и балкона је 29.93m^2 . Проценат заузетости фасаде је 24.94%.

Површина фасаде (западне) према бочном дворишту изнад приземља је 257.45m^2 , а површина еркера и балкона је 71.56m^2 . Проценат заузетости фасаде је 27.80%.

На источној бочној фасади нема еркера и балкона.

КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Објект се налази у II климатској зони и VIII зони сеизмичности.

ФУНКЦИОНАЛНОСТ

Објект А:

Намена објекта је за вишепородично становање. Објект садржи 20 стамбених јединица – у приземљу се налазе 2 стамбене јединице, на 1. и 2.спрату по 6 стамбених јединица и на повученом спрату 6 стамбених јединица.

У приземљу објекта се налазе две стамбене јединице и заједнички простор: колски и пешачки пролаз, 5 гаражних места, простор за комуникацију, степениште са лифтом и заједничка просторија за смештај прибора за одржавање хигијене зграде.

На 1. и 2.спрату се налази заједнички степенишни простор, лифт и по шест стамбених јединица.

На повученом спрату се налази заједнички степенишни простор и шест стамбених јединица.

Објект Б:

Намена објекта је за вишепородично становање. Објект садржи 18 стамбених јединица – у приземљу се налази 1 стамбена јединица, на 1.спрату 9 стамбених јединица и на повученом спрату 8 стамбених јединица.

У приземљу објекта се налази 1 стамбена јединица и заједнички простор: колски пролаз, 16 гаражних места, 6 гаражних боксова, простор за комуникацију, степениште, остава за бицикле и заједничка просторија за смештај прибора за одржавање хигијене зграде.

На 1.спрату се налази заједнички степенишни простор и 9 стамбених јединица.

На повученом спрату се налази заједнички степенишни простор и 8 стамбених јединица.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем чине армирано бетонска зидна платна и армирано бетонске пуне међусpratне таванице. Сви армирано-бетонски елементи се раде од бетона марке и димензијама према статичком прорачуну.

Темељење објекта је предвиђено на армирано-бетонској темељној плочи.

Конструктивни зидови су пројектовани као армирано-бетонска зидна платна $d=20\text{cm}$ и зидани зидови клима блоковима $d=20\text{cm}$. Преградни зидови су пројектовани од опеке или преградних блокова $d=20$ и 12cm .

Међусpratне таванице изнад приземља и спратова су пројектоване као пуне армирано-бетонске плоче, $d=20\text{cm}$.

Кров изнад Објекта А је пројектован као двоводни, са падом кровних равни према сопственој парцели и улици. Кровна конструкција је дрвена, рогови ће се ослањати на рожњаче и венчанице.

Кров изнад Објекта Б је пројектован као вишеводни, са падом кровних равни према сопственој парцели. Кровна конструкција је дрвена, рогови ће се ослањати на рожњаче и венчанице.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Фасадни зидови ће се обложити Демит фасадом у дебљини према елаборату енергетске ефикасности.

Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзивне боје уз претходно глетовање зидова.

Подови и зидови у купатилима и кухињи су предвиђени од керамичких плочица, димензије и боје по избору Инвеститора, а као подна облога у собама и дневном боравку је предвиђен паркет. Облога подова у заједничким просторијама су предвиђене керамичке плочице, осим на паркинг местима и гаражама, као и у колском пролазу где је планирано да под буде обложен цементном кошуљицом.

За кровни покривач је предвиђен алуминијумски трапезни лим, постављен преко летви. Олуци и опшивке су предвиђени од бојеног поцинкованог лима. Одвођење атмосферских вода предвиђено је у зелену површину на парцели Инвеститора и преко новог канализационог прикључка у уличну атмосферску канализациону мрежу.

Предвиђена је ПВЦ спољна столарија, застакљена термоизолационим стаклом $4+15+4\text{cm}$. Унутрашња столарија је предвиђена дрвена, стандардних димензија.

Хидроизолација пода је пројектована у купатилима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекти ће имати инсталације водовода, канализације, електроинсталације, инсталације грејања и унутрашње гасне инсталације.

ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:**САНИТАРНА И ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА:**

Снабдевање предметних објеката санитарном водом вршиће преко новог прикључка ПЕ 65мм (ДН75) односно преко главних водомера:

-Ø32 мм за санитарну мрежу објекта А;

-Ø50/20 мм за санитарну односно хидрантску мрежу објекта Б;

који ће се налазити у шахти непосредно иза регулационе линије.

Укупан капацитет санитарног водовода за предметну парцелу је 145.75Ј.О. односно $Q=3,02$ лит/сек а хидрантске мреже 400 ј.о. односно $Q=5$ лит/сек . Потребан прикључак је Ø65мм унутрашњи пречник, односно називни пречник дн75. Објекат Б мора имати хидрантску мрежу само у приземном делу објекта због квадратуре гараже.

Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главних водомера по плафону приземља до контролних водомера сваког корисника. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлем водом из гасних бојлера.

Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и ПП цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви Н.П.10 .

Цеви видно постављене за хидрантску мрежу су челично поцинковане, а за санитарну мрежу, цеви су изоловане термоизолацијом „Пламфлекс“ $d=3$ цм. Цеви за конструкцију морају бити причвршћене на сваких 1.5-2м, и обавезно их одмакнути 6цм од зида, ради одржавања хигијене.

Хидрауличким прорачуном је одређена количина хладне воде и димензионисани су водомерни уређаји, димензије прикључне цеви за снабдевање водом и неопходан притисак у спољној мрежи за несметано функционисање система. Објекат А ће имати своје хидроцилско постројење за санитарну мрежу типа: „ХП2СЕВ 4-60/1,1-КО“, са две пумпе, $X=14-56$ м, $Q=0,5-4,8$ л/с, $2*1,1$ kw или други произвођач истих карактеристика, док ће објекат Б имати хидроцилско постројење за хидрантску мрежу.

Развод воде изведен је као гранати развод. На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале, као и потрошачке гране на свакој етажи, тј санитарне блокове.

Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се изградити унутар слојева пода као И у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима.

На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се изградити од ПП-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цеви ће се изоловати термоизолацијом. У шахти за смештај водомера ће се уградити сва потребна опрема и арматура водомера. За индивидуално мерење потрошње станова биће постављени контролни водомери у заједничким просторијама за комуникацију, односно непосредно поред сваког стана.

Укупан капацитет унутрашње хидрантске мреже за предметну парцелу је 5 лит/сек.

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**

Место и датум:

Панчево, август 2022

У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА, објект се штити од пожара унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по 2.5 л/с т.ј укупно 5.0 л/с и спољним хидрантом који се налази у непосредној близини објекта, а не даље од 80 метара од објекта, који даје још 5 л/с.

Обзиром да притисак у постојећем водоводном систему износи 2,5 бара и не задовољава наше потребе за хидрантску мрежу односно, најмањи предвиђени проток од 5 лит/сек, са истовременим радом два зидна унутрашња хидранта Ø52мм са потребним притиском на млазници минималним 2,5 бара, предвиђено је постројење за повишење притиска

- хидростаница за хидрантску мрежу:

„ХВП2СЕВ 10-60/2,2“ (Ф-фреквентно регулисано постројење) , са две пумпе, $X=44-62\text{м}$, $Q=1,5-6,6\text{ л/с}$, $2\times 2,2\text{кв}$ или другог произвођача са истим карактеристика. Сваки објект ће имати засебну унутрашњу хидрантску мрежу а самим тим и своје хидроцилско постројење.

Противпожарни хидранти су смештени у лимене ормариће, где је смештен и апарат за суво гашење пожара, С9. Хидранте повезати на водоводну инсталацију преко хидростанице, до водомера у шахти, коју треба по завршетку испитати на притисак од 12 бара(уз присуство надлежних органа) и блиндирати .

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Укупан капацитет фекалне канализације за предметну парцелу је $Q= 14,35$ лит/сец. Потребан прикључак за фекалну канализацију је промера 160мм.

Фекална канализација новопроектованих објеката прикључиће се преко новог прикључка на парцели који је промера 160мм. Ревизиони шахт фекалне канализације налазиће се непосредно иза регулационе линије.

За објект је пројектован неопходан број канализационих вертикала које обезбеђују несметано функционисање канализационог система. До канализационих вертикала води хоризонтални развод од сваког изливног места санитарног објекта. Главни развод фекалне канализације водиће се делимично по плафону приземља, са одређеним нагибом све до зидова, односно стубова, а одатле, развод даље наставља до ревизије чија је локација дата у графичким прилозима овог пројекта. Канализационе вертикале на етажи крова се завршавају се лименом кровном вентилационом главом ДН 150.

Комплетан развод инсталације канализације ће се изградити из ПП канализационих цеви. Хоризонтални развод канализације етажне ће се изводити у висини прикључака као И у слоју кошуљице.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Са обзиром да предметни објекти имају планирано паркирање унутар објекта, у пројекту за извођење хидротехничких инсталација испројектоваће се систем за третирање вода која у себи имају нафтне деривате, тј. поставиће се сепаратор нафтних деривата који ће се након третмана прикључити на уличну мрежу атмосферске канализације. Потребан прикључак за потребе атмосферске канализације је Ø160мм.

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**

Место и датум: **Панчево, август 2022**

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА:

- Вишепородични објект – ОБЈЕКАТ А, у Панчеву , ул. Петра Прерадовића бр.22, на кат парц. 5571,5572,5573 КО Панчево
- Вишепородични објект – ОБЈЕКАТ Б, у Панчеву , ул. Петра Прерадовића бр.22, на кат парц. 5571,5572,5573 КО Панчево

Намена пројектованих објеката је за вишепородично становање.

Објекти садрже:

Објект А садржи:

- 20 стамбених јединица
- Заједничку потрошњу
- Лифт

Објект Б садржи :

- 18 стамбених јединица
- Заједничку потрошњу
- ПП пумпу

НАПАЈАЊЕ

Напајање оба објекта ће се обезбедити на следећи начин. На постојећем резервном кабловском воду (резерва из ТС Цара Лазара 2) извршити расецање на погодном месту (на углу улице Цара Лазара и Петра Прерадовића, код кућног броја Петра Прерадовића 16). На месту расецања урадити спојницу и наставити нисконапонским кабловским водом типа ПП00-А 4х150мм², до будуће кабловске прикључне кутије на предметном објекту А.

Место везивања прикључка на систем према условима надлежне Електродистрибуције Панчево бр.8С.1.1.0.-D.07.15.-367967-22, од 24.08.2022.године је нови КПК на фасади Објекта А и Објекта Б.

Прикључак ће се пројектовати у свему према добијеним условима за пројектовање и прикључење од надлежне Електродистрибуције.

Објект А

На фасади објекта, на уличном делу обезбедити за уградњу кабловске прикључне кутије КПКЕВ-2П простор (ширина х висина х дубина) (640х980х165)мм. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ø110мм.

За орман мерног места ОММ обезбедити простор димензија (ширина х висина х дубина)(2300х2000х235)мм. Предвиђен је мерни орман који чине два ормана мерног места (ОММ) модула 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула 6.

КПКЕВ-2П и орман мерног места ОММ повезати каблом пресека и типа ПП00 4х95мм².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине 3х160А

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**

Место и датум: **Панчево, август 2022**

Објект Б

На фасади објекта, на дворишном делу обезбедити за уградњу кабловске прикључне кутије КПКЕВ-2П простор (ширина x висина x дубина) (640x980x165)мм. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ø110мм.

Такође на фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ1 (ПП прикључак), обезбедити простор (ширина x висина x дубина) (300x650x235)мм и простор (ширина x висина x дубина) (440x980x165)мм за уградњу КПКЕВ-1П.

За орман мерног места ОММ обезбедити простор димензија (ширина x висина x дубина) (2000x2000x235)мм. Предвиђен је мерни орман који чине два ормана мерног места (ОММ) модула 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула 3.

КПКЕВ-2П и орман мерног места ОММ повезати каблом пресека и типа ПП00 4x95мм².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине 3x160А.

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П и ПОММ-1 и повезати их каблом ПП00 4x10мм². КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа ПП00-А 4x16мм².

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине 16А.

Од КПКЕВ-2П Објекта А до КПКЕВ-2П објекта Б изградити кабловски вод, каблом типа ПП00-А 4x150мм².

РАЗВОДНИ ОРМАНИ И ТАБЛЕ**Мерни разводни орман ОММ**

Орман је метални за унутрашњу монтажу на зид у степену заштите ИП40. Величину ормана одредити према опреми која се у њега уграђује и предвидети 30% слободног, резервног простора.

ОММ је израђен према условима датим у "Техничкој препоруци" надлежне електродистрибуције.

Мерно разводни орман МОММ је метални, израђен од два пута декапираног лима, пластифициран, са вратима на којима су застакљени отвори за читање стања бројила и која су снабдевена уредајима за закључавање.

Уграђени елементи у орману треба да су реномираног произвођача и да имају следеће карактеристике:

- „СКАРА“ клеме унифициране, квалитетног домаћег или страног произвођача, чврсте и обележене, ограничене крајњим држачима.
- Ожичење је изведено са финожичним проводницима, боје како налажу СРПС прописи извршени квалитетним иностраним хилзнама и папуцицама.
- Осигурачи који се користе у орманима су аутоматски.
- Бравица је типска Е4.
- Сва вијчана роба у орману је поцинкована.
- Сви делови који могу бити под напоном заштићени су плексиглас, пертинекс или маском од негоривог полиестера.

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**

Место и датум: **Панчево, август 2022**

- Обележавање комплетне опреме и сигнализације је урађено гравираним плочицама.
- Остављено је 20% више места у орману за могућношћу додавања опреме.
- Орман мора да има одговарајуће ознаке:
 - Назив,
 - Ознака примењене заштите од напона додира.

РАЗВОДНЕ ТАБЛЕ

Разводне табле су предвиђене за напајање потрошача у становима.

Величина разводних табли је димензионисана према броју елемената који се уграђују у таблу са обавезним резервним местима. Предвиђа се уградња трофазних заштитних уређаја диференцијалне струје FID X/0,03A и FID X/0,5A, и довољан број аутоматских прекидача „Б” и „Ц” карактеристике.

РАЗВОДНА ТАБЛА ЛИФТА

Разводна табла лифта је предмет пакетне испоруке изабраног произвођача лифтовског постројења. Овим пројектом се обезбеђује само напајање разводне табле.

ИНСТАЛАЦИЈА ОСВЕТЉЕЊА И ПРИКЉУЧНИЦА

Инсталација расвете ће се извести кабловима PP-Y 3x1,5mm². Каблови се полажу у зиду или плафону испод малтера. Највећи део инсталације расвете је изведен као слободни изводи са лустер клемама на крају и уграђеном куком за монтажу лустера, односно са могућношћу да корисник изабере светиљку и монтира је сам.

За укључење-искључење расвете предвиђени су обични, серијски или наизменични прекидачи домаће производње за уградњу у зид.

Монтирају се монофазне и трофазне прикључнице опште намене и монофазни слободни изводи. Трофазна прикључница и монофазне прикључнице су обавезно са заштитним контактом. Слободни изводи се завршавају у уређају за који су намењени или се, ако се уређај за који су слободни изводи не монтира одмах, завршава у инсталационој кутији која је у степену заштите ИП 65. Трофазна прикључница се монтира на висини од 0,8 м од готовог пода у кухињи. Монофазне прикључнице се монтирају на висини 0,4м од готовог пода. Изузетак су прикључнице у кухињи и купатилу за веш машину које се монтирају на висини од 1,2 м, затим наменске утичнице у кухињама које се монтирају на висини од 1,4 м.

Прикључнице за клима уређаје се монтирају на висини од 2 м од готовог пода.

Инсталација трофазних прикључница се изводи кабловима PP-Y 5x2,5 мм². Инсталација монофазних прикључница се изводи кабловима PP-Y 3x2,5 мм². Каблови се постављају у зиду испод малтера.

У простору комуникација и степеништа на свим местима која су битна за оријентацију и комуникацију монтирају се противпаничне светиљке које у случају нестанка мрежног напона треба да спрече панику и омогуће кретање и оријентацију у објекту. Светиљке су са две флуо цеви по 8 W и сопственим акумулатором и аутономијом од минимум 90 минута. За напајање противпаничне расвете постављају се у зиду или

плафону испод малтера каблови PP-Y 3x1,5 мм².Предвиђене су светиљке са ознаком "ИЗЛАЗ" и СТРЕЛИЦА (као смер према излазу).

УЗЕМЉЕЊЕ

Темељни уземљивачи објекта чине арматурне мреже постављене на дну темељних стопа.

Уз арматурну мрежу, изнад ње, положити траку FeZn 25x4 и заварити је за арматурне шипке. Један крај, који иде ка унутрашњости објекта спојити са траком FeZn 25x4 која је положена и повезана са арматуром АБ темељним гредама.

ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Пројектом се предвиђа класична громобранска инсталација Фарадејевим кавезом.

ЗАШТИТА ОД ПРЕВИСОКОГ НАПОНА ДОДИРА

Заштита од превисоког напона додиром предвиђена је системом ТТ.

У кабловима је предвиђен проводник жуто-зелене боје који се везује на одговарајући заштитни контакт прикључнице, а који се везује на заштитну сабирницу у разводним таблама, (PEN).

PEN сабирница се везује на темељни уземљивач преко сабирнице за изједначавање потенцијала а преко ње се врши и изједначење потенцијала као додатна мера за заштиту од опасног напона додиром. Кабловски водови подизвода и свих потребних инсталација у објекту се воде као петожилни (за трофазни систем) или као трожилни (за монофазни систем напајања). У кабловима је предвиђен проводник жуто-зелене боје који се везује на одговарајући заштитни контакт прикључнице са једне стране, а са друге стране се везује на заштитну сабирницу у разводној табли (PEN). Као додатна мера заштите од превисоког напона додиром користи се склопка FID X/0,5A/A, а у санитарном чвору FID X/0,03A/A.

ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊА:

У оба вишепородична стамбена објекта предвиђено је да се сви станови снабдевају топлотом водом за грејање и припрему санитарне воде преко комбинованих гасних котлова снаге 18 kW. Котлови су типа С 3.1 који доводе ваздух за сагоревање и одводе продукте сагоревања кроз концентричне димне цеви Ø100/60 мм које су прикључене на комбиноване „Schiedel“ димњаке тип Quadro. Котлови су предвиђени у оставама и купатилима станова поред димњака. Котлови су повезани са програмским термостатима којим се регулише собна температура у дневним боравцима.

За грејна тела су предвиђени челични панелни радијатори тип 22 висине 600 мм а у купатилима цевасти радијатори – сушачи пешкира. Грејна тела су са цевном мрежом повезана термостатским радијаторским вентилима димензија ДН15. За одзрачивање грејних тела предвиђени су ручни одзрачни вентили ДН15. У сваком стану се налази по једна славина за пуњење и пражњење димензије ДН15.

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**

Место и датум:

Панчево, август 2022

Предвиђен је двоцевни систем са цевном мрежом од изолованих пекс-ал-пекс цеви које се воде у поду. Спајање цеви се врши прес фитингом. Систем је димензионисан за температурски режим 70/50°C.

Гасна инсталација:

Прикључни гасовод је предвиђен за радни притисак од $1 \div 3$ бар. Прикључни гасовод као и регулациона станица су заједнички за оба вишепородична објекта А и Б и димезионишу се према томе. Прикључни гасовод је предвиђен од полиетиленске цеви пречника ПЕ40 а он се прикључује на полиетиленску дистрибутивну гасну мрежу пречника ПЕ90 која се протеже у зеленој површини паралелно са грађевинском односно регулационом линијом (податак из Техничких услова ЈП Србијагас под бројем 05-02—4-14/1120-1). Тачно место прикључења у улици Петра Прерадовића и траса прикључног биће договорени са Дистрибутером гаса – ЈП "Србијагас" а све у складу са Решењем о одобрењу за прикључење и Техничким условима за прикључење издатим од ЈП "Србијагас". Прикључни гасовод се води подземно на мин. дубини 0.8 м кроз зелену површину и испод тротоара све до регулационе станице (РС) предвиђене на уличној фасади објекта А односно на регулационој линији, десно од улаза у колски пролаз – ајнфорт гледано са уличне стране. На местима укрштања са осталим подземним инсталацијама придржавати се техничких прописа о међусобној удаљености.

У РС је предвиђен прелаз са ПЕ40 полиетиленског гасовода на челични $\varnothing 42,4 \times 2,6$ мм на коју се монтира навојна кугласта славина ДН 32 која је уједно и ПП славина. РС је укупног капацитета $65 \text{ м}^3/\text{h}$ (Г-40 са максималним капацитетом $65 \text{ м}^3/\text{h}$) и налази се у металном једнокрилном орману димензија $1100 \times 900 \times 280$ мм са отворима за вентилацију и бравицом за закључавање. Регулациони део је пројектован као једнолинијски и у њему се налазе сви потребни садржаји: кугласта славина ДН32, "Y" филтер ДН32, регулатор притиска гаса капацитета $65 \text{ м}^3/\text{h}$ и манометри на улазној и излазној страни регулационе станице. РС је потребно повезати на оближњи темељни уземљивач. У оквиру ормана РС предвиђена је уградња ПП прирубничке гасне славине ДН65 а на застакљеним вратима ормара на месту уградње ПП славине предвиђен је натпис "ПП славина".

Од РС се води надземни немерени део гасне инсталације, од челичне бешавне цеви до објекта А и Б.

Унутрашња гасна инсталација у оба објекта предвиђена је да се води од гасних мерила која ће бити распоређена у заједничком ходнику на свакој етажи за припадајуће станове. Од сваког гасног мерила води се унутрашња гасна инсталација од тврдих бакарних цеви (СРПС Ц.Д5.502) под плафоном заједничког ходника до сваког стана. По уласку у станове цеви се воде до просторија у којима се налазе комбиновани гасни котлови. Сви прикључни водови који се воде до котлова су од бакарних цеви $\varnothing 22 \times 1,0$ мм и завршавају се гасним кугластим славинама димензија ДН20. Котлови се повезују са гасним славинама преко сигурносних флексибилних металних црева (СРПС М.Е3.535). На местима проласка цеви кроз зид предвиђене су заштитне челичне чауре.

ОДНОШЕЊЕ СМЕЋА:

Простор за контејнере и одлагање смећа за оба објекта налази се у оквиру Објекта А у приземном делу уз регулациону линију. Улаз у простор за контејнере је из колског пролаза. Предвиђено је да се приликом одношења смећа, контејнери изгурају до регулационе линије, односно до саобраћајног прилаза где ће се испразнити у возило ЈКП Хигијена Панчево. Улаз возила ЈКП Хигијене Панчево у оквиру парцеле није предвиђен.

ПАРКИРАЊЕ

Према плану је предвиђено да се обезбеди по једно паркинг/гаражно место за сваку стамбену јединицу. На парцели је пројектовано укупно 38 места за паркирање.

У приземљу Објекта А предвиђено је **5 гаражних места** дим 2.50х5.0м.

У приземљу Објекта Б предвиђено је укупно **22 места за паркирање**, од чега су 6 гаражних боксова дим 2.70х6.67м, 14 гаражних места дим 2.50х5.0м, 1 гаражно место дим 2.70х6.65м и 1 гаражно место за инвалиде дим 3.70х5.0м.

У оквиру дворишта предвиђено је укупно **11 паркинг места**, од чега је 10 паркинг места дим 2.30х4.80м и 1 паркинг место за инвалиде 3.70х5.0м.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

На предметним парцелама су евидентирани следећи објекти:

Кат.парцела 5571 К.О.Панчево

1. стамбени објект који је у катастру непокретности уписан као објект бр.1, објект изграђен без одобрења за изградњу, бруто површине 101м²
2. помоћни објект који је у катастру непокретности уписан као објект бр.2, изграђен без одобрења за изградњу, бруто површине 60м²

Кат.парцела 5572 К.О.Панчево

1. стамбени објект који је у катастру непокретности уписан као објект бр.1, објект преузет из земљишне, бруто површине 152м²
2. стамбени објект – део, који је у катастру непокретности уписан као објект бр.2, објект изграђен без одобрења за изградњу, бруто површине 79м²

Кат.парцела 5573 К.О.Панчево

1. помоћни објект који је у катастру непокретности уписан као објект бр.3, објект изграђен без одобрења за изградњу, бруто површине 47м².
2. помоћни објект који је у катастру непокретности уписан као објект бр.4, објект изграђен без одобрења за изградњу, бруто површине 16м²
3. помоћни објект – део који је у катастру непокретности уписан као објект бр.5, објект изграђен без одобрења за изградњу, бруто површине 2м²

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**

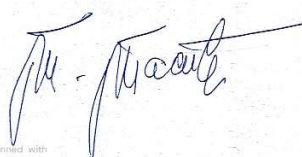
Место и датум:

Панчево, август 2022

Пројектом рушења у оквиру ПГД се предвиђа уклањање свих објеката са предметне парцеле.

ПРОЈЕКТАНТ

Тамара Тасић, дипл.инж.арх.


CS Scanned with CamScanner

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПУТНИЧКОГ ЛИФТА

Објекат: Вишепородични стамбени објекат Пр+2+Пс
у улици Петра Прерадовића бр.22-24
на кат. парцели број 5571, 5572, 5573 К.О. Панчево

Носивост 630 кг / 8 особа

Вешање 2:1

Брзина 1.0 м/с, VVVF регулисана

Број станица / прилаза 4 (Пр, 1, 2, ПС) / 4 са исте

Возно окно ун.дим 1650 x 1800 мм

Висина дизања / Јама / Врх до 14750 мм / 1600 мм / 3600 мм

Положај машинског простора MRL, комадни орман INOX SATIN на последњем спрату

Кабина ун. дим.: 1100 x 1400 x 2200 мм до спуштеног плафона метална, споља поцинкована, тип **Модерн LIFE L320 (каталог кабина Kleemann), странице пластификација PPS13**, са спуштеним плафоном **inox 055 са ЛЕД расветом** и индиректном расветом, **inox** рукохватом **K2**, огледалом на 1/2 задње стране, нужним светлом (паник), **под гума 6768**, аларм, интерфон, вентилатор.

Кабинска врата (1x) 900 x 2100 мм, аутоматска телескопска 2-панелна, са фотозавесом INOX SATIN

Прилазна врата (3x) 900 x 2100 мм, аутоматска телескопска 2-панелна, Ероху RAL 7032 ватроотпорност E 120

Машина Kleemann до 4,0 kW безредукторска са погонском ужетњачом

Рам кабине ATLAS (2:1) са хватачким уређајем поступног дејства

Команда и електо инсталација Микропроцесорска, SIMPLEX, сабирно на доле, KLEEMANN prewiring са аутоматским уређајем **УПС** за увођење кабине у станицу услед нестанка електричног напајања.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**ПРИКАЗ ПОВРШИНА СА НАМЕНОМ****ОБЈЕКАТ А:**

- приземље

Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
1	улаз	керамика	10.92
2	ветробран	керамика	6.50
3	ходник	керамика	12.23
4	лифт	керамика	2.97
5	просторија за смештај прибора за одржавање хигијене зграде	керамика	5.95
6	пешачки пролаз	керамика	23.75
7	ајнфорт - колски пролаз	цем.кош.	102.59
8	просторија за контејнере	цем.кош.	22.86
9	гаражно место - ГМ-1	цем.кош.	12.96
10	гаражно место - ГМ-2	цем.кош.	14.30
11	гаражно место - ГМ-3	цем.кош.	14.19
12	гаражно место - ГМ-4	цем.кош.	14.07
13	гаражно место - ГМ-5	цем.кош.	13.94
укупна НЕТО површина			257.23
-3%			-7.72
укупна КОРИСНА површина			249.51

Стан 1 (двособан) - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
14	предсобље	керамика	9.60
15	купатило	керамика	4.14
16	соба	паркет	11.44
17	соба	паркет	10.24
18	дневна соба	паркет	19.68
19	кухиња	керамика	4.84
20	wc	керамика	3.15
21	лођа	керамика	5.68
22	лођа	керамика	3.90
укупна површина			72.67
-3%			-2.18
укупна НЕТО површина			70.49
Стан 2 (једнособан) - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
23	предсобље	керамика	4.22
24	остава	керамика	1.74
25	кухиња	керамика	6.10
26	дневна соба	паркет	18.66
27	соба	паркет	12.11
28	купатило	керамика	4.28
29	лођа	керамика	8.43
укупна површина			55.54
-3%			-1.67
укупна НЕТО површина			53.87

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**Место и датум: **Панчево, август 2022**

ПРИЗЕМЉЕ	
укупна површина станова	128.21
-3%	-3.85
укупна НЕТО површина станова	124.36
укупна НЕТО површина заједнички простор	257.23
-3%	-7.72
укупна НЕТО површина заједнички простор	249.51
укупна НЕТО површина - приземље	373.88
укупна БРУТО површина приземље	437.16

- 1.спрат

Заједнички простор - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
1	степениште	керамика	8.85
2	ходник	керамика	21.16
укупна НЕТО површина			30.01
-3%			-0.90
укупна КОРИСНА површина			29.11

Стан 3 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
3	предсобље	керамика	9.60
4	купатило	керамика	4.14
5	соба	паркет	11.44
6	соба	паркет	10.24
7	дневна соба	паркет	19.68
8	кухиња	керамика	4.84
9	wc	керамика	3.15
10	лођа	керамика	5.68
11	лођа	керамика	3.90
укупна површина			72.67
-3%			-2.18
укупна НЕТО површина			70.49
Стан 4 (једноособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
12	предсобље	керамика	4.22
13	остава	керамика	1.74
14	кухиња	керамика	6.04
15	дневна соба	паркет	27.30
16	соба	паркет	12.11
17	купатило	керамика	4.28
18	лођа	керамика	7.54
укупна површина			63.23
-3%			-1.90
укупна НЕТО површина			61.33
Стан 5 (једноособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
19	предсобље	керамика	2.88
20	купатило	керамика	4.97
21	дневна соба	паркет	10.71
22	соба	паркет	18.57
23	купатило	керамика	3.93
24	лођа	керамика	6.48
укупна површина			47.54
-3%			-1.43
укупна НЕТО површина			46.11

Стан 6 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
25	предсобље	керамика	6.53
26	wc	керамика	2.16
27	соба	паркет	10.42
28	соба	паркет	10.42
29	дневна соба	паркет	14.78
30	кухиња	керамика	7.24
31	купатило	керамика	4.29
32	полулођа	керамика	12.53
укупна површина			68.37
-3%			-2.05
укупна НЕТО површина			66.32
Стан 7 (једноособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
33	предсобље	керамика	7.51
34	купатило	керамика	5.34
35	кухиња	керамика	6.78
36	остава	керамика	2.39
37	дневна соба	паркет	17.52
38	соба	паркет	10.26
39	лођа	керамика	8.97
укупна површина			58.77
-3%			-1.76
укупна НЕТО површина			57.01
Стан 8 (једноособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
40	предсобље	керамика	7.62
41	соба	паркет	10.07
42	дневна соба	паркет	14.45
43	кухиња	керамика	7.75
44	купатило	керамика	4.68
45	лођа	керамика	3.63
укупна површина			48.20
-3%			-1.45
укупна НЕТО површина			46.75

1.СПРАТ	
укупна површина станова	358.78
-3%	-10.77
укупна НЕТО површина станова	348.01
укупна НЕТО површина заједнички простор	30.01
-3%	-0.90
укупна НЕТО површина заједнички простор	29.11
укупна НЕТО површина - 1.спрат	377.12
укупна БРУТО површина - 1.спрат	456.14

- 2.спрат

Заједнички простор - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
1	степениште	керамика	8.85
2	ходник	керамика	21.16
укупна НЕТО површина			30.01
-3%			-0.90
укупна КОРИСНА површина			29.11

Стан 9 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
3	предсобље	керамика	9.60
4	купато	керамика	4.14
5	соба	паркет	11.44
6	соба	паркет	10.24
7	дневна соба	паркет	19.68
8	кухиња	керамика	4.84
9	wc	керамика	3.15
10	ложа	керамика	5.68
11	ложа	керамика	3.90
укупна површина			72.67
-3%			-2.18
укупна НЕТО површина			70.49

Стан 10 (једнособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
12	предсобље	керамика	4.22
13	остава	керамика	1.74
14	кухиња	керамика	6.04
15	дневна соба	паркет	27.30
16	соба	паркет	12.11
17	купато	керамика	4.28
18	ложа	керамика	7.54
укупна површина			63.23
-3%			-1.90
укупна НЕТО површина			61.33

Стан 11 (једнособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
19	предсобље	керамика	2.88
20	купато	керамика	4.97
21	дневна соба	паркет	10.71
22	соба	паркет	18.57
23	купато	керамика	3.93
24	ложа	керамика	6.48
укупна површина			47.54
-3%			-1.43
укупна НЕТО површина			46.11

Стан 12 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
25	предсобље	керамика	6.53
26	wc	керамика	2.16
27	соба	паркет	10.42
28	соба	паркет	10.42
29	дневна соба	паркет	14.78
30	кухиња	керамика	7.24
31	купато	керамика	4.29
32	полуложа	керамика	12.53
укупна површина			68.37
-3%			-2.05
укупна НЕТО површина			66.32

Стан 13 (једнособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
33	предсобље	керамика	7.51
34	купато	керамика	5.34
35	кухиња	керамика	6.78
36	остава	керамика	2.39
37	дневна соба	паркет	17.52
38	соба	паркет	10.26
39	ложа	керамика	8.97
укупна површина			58.77
-3%			-1.76
укупна НЕТО површина			57.01

Стан 14 (једнособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
40	предсобље	керамика	7.62
41	соба	паркет	10.07
42	дневна соба	паркет	14.45
43	кухиња	керамика	7.75
44	купато	керамика	4.68
45	ложа	керамика	3.63
укупна површина			48.20
-3%			-1.45
укупна НЕТО површина			46.75

2.СПРАТ	
укупна површина станова	358.78
-3%	-10.77
укупна НЕТО површина станова	348.01
укупна НЕТО површина заједнички простор	30.01
-3%	-0.90
укупна НЕТО површина заједнички простор	29.11
укупна НЕТО површина - 2.спрат	377.12
укупна БРУТО површина - 2.спрат	456.14

- повучени спрат

Заједнички простор - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
1	степениште	керамика	8.85
2	ходник	керамика	21.16
укупна НЕТО површина			30.01
-3%			-0.90
укупна КОРИСНА површина			29.11

Стан 15 (двособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
3	предсобље	керамика	9.60
4	купатило	керамика	4.14
5	соба	паркет	11.44
6	соба	паркет	10.24
7	дневна соба	паркет	19.68
8	кухиња	керамика	4.84
9	wc	керамика	3.15
10	лођа	керамика	5.68
11	лођа	керамика	3.90
укупна површина			72.67
-3%			-2.18
укупна НЕТО површина			70.49

Стан 16 (једнособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
12	предсобље	керамика	4.22
13	остава	керамика	1.74
14	кухиња	керамика	6.04
15	дневна соба	паркет	17.64
16	соба	паркет	11.14
17	купатило	керамика	4.28
18	лођа	керамика	7.54
укупна површина			52.60
-3%			-1.58
укупна НЕТО површина			51.02

Стан 17 (једнособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
19	предсобље	керамика	2.88
20	купатило	керамика	4.97
21	дневна соба	паркет	9.89
22	соба	паркет	13.17
23	купатило	керамика	3.93
24	лођа	керамика	9.75
укупна површина			44.59
-3%			-1.34
укупна НЕТО површина			43.25

Стан 18 (двособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
25	предсобље	керамика	6.53
26	wc	керамика	2.16
27	соба	паркет	9.65
28	соба	паркет	9.65
29	дневна соба	паркет	10.06
30	кухиња	керамика	7.24
31	купатило	керамика	4.29
32	полулођа	керамика	12.82
укупна површина			62.40
-3%			-1.87
укупна НЕТО површина			60.53

Стан 19 (једнособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
33	предсобље	керамика	7.51
34	купатило	керамика	5.34
35	кухиња	керамика	6.78
36	остава	керамика	2.39
37	дневна соба	паркет	17.52
38	соба	паркет	10.26
39	лођа	керамика	8.97
укупна површина			58.77
-3%			-1.76
укупна НЕТО површина			57.01

Стан 20 (једнособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
40	предсобље	керамика	7.62
41	соба	паркет	10.07
42	дневна соба	паркет	14.45
43	кухиња	керамика	7.75
44	купатило	керамика	4.68
45	лођа	керамика	3.63
укупна површина			48.20
-3%			-1.45
укупна НЕТО површина			46.75

ПОВУЧЕНИ СПРАТ	
укупна површина станова	339.23
-3%	-10.18
укупна НЕТО површина станова	329.05
укупна НЕТО површина заједнички простор	30.01
-3%	-0.90
укупна НЕТО површина заједнички простор	29.11
укупна НЕТО површина - повучени спрат	358.16
укупна БРУТО површина - повучени спрат	437.16

ОБЈЕКАТ А		
	НЕТО	БРУТО
приземље	373.87	437.16
1.спрат	377.12	456.14
2.спрат	377.12	456.14
повучени спрат	358.16	437.16
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА	1486.27	1786.60

ОБЈЕКАТ Б:

- приземље

Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
1	улаз	керамика	4.75
2	ветробран	керамика	6.78
3	ходник и степениште	керамика	23.18
4	просторија за смештај прибора за одржавање хигијене зграде	керамика	4.21
5	остава	керамика	9.88
6	ајнфорт - колски пролаз	цем.кош.	217.78
7	гаражни бокс - ГБ-1	цем.кош.	18.02
8	гаражни бокс - ГБ-2	цем.кош.	18.02
9	гаражни бокс - ГБ-3	цем.кош.	18.02
10	гаражни бокс - ГБ-4	цем.кош.	18.02
11	гаражни бокс - ГБ-5	цем.кош.	18.02
12	гаражни бокс - ГБ-6	цем.кош.	18.02
13	гаражно место - ГМ-1	цем.кош.	18.05
14	гаражно место - ГМ-2	цем.кош.	12.50
15	гаражно место - ГМ-3	цем.кош.	12.50
16	гаражно место - ГМ-4	цем.кош.	12.50
17	гаражно место - ГМ-5	цем.кош.	12.50
18	гаражно место - ГМ-6	цем.кош.	12.50
19	гаражно место - ГМ-7	цем.кош.	12.50
20	гаражно место - ГМ-8	цем.кош.	12.50
21	гаражно место - ГМ-9	цем.кош.	12.50
22	гаражно место - ГМ-10	цем.кош.	12.50
23	гаражно место - ГМ-11	цем.кош.	12.50
24	гаражно место - ГМ-12	цем.кош.	12.50
25	гаражно место - ГМ-13	цем.кош.	12.50
26	гаражно место - ГМ-14	цем.кош.	12.50
27	гаражно место - ГМ-15	цем.кош.	12.50
28	гаражно место - ГМ-16	цем.кош.	17.97
укупна НЕТО површина			585.72
-3%			-17.57
укупна КОРИСНА површина			568.15

Стан 1 (двособан) - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
29	предсобље	керамика	11.46
30	купатило	керамика	5.18
31	кухиња	керамика	4.23
32	дневна соба	паркет	15.80
33	соба	паркет	8.91
34	соба	паркет	9.02
35	лођа	керамика	6.28
укупна површина			60.88
-3%			-1.83
укупна НЕТО површина			59.05

ПРИЗЕМЉЕ	
укупна површина станова	60.88
-3%	-1.83
укупна НЕТО површина станова	59.05
укупна НЕТО површина заједнички простор	585.72
-3%	-17.57
укупна НЕТО површина заједнички простор	568.15
укупна НЕТО површина - приземље	627.20
укупна БРУТО површина приземље	704.06

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**
Место и датум: **Панчево, август 2022**

- 1.спрат

Заједнички простор - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
1	степениште	керамика	10.36
2	ходник	керамика	52.58
укупна НЕТО површина			62.94
-3%			-1.89
укупна КОРИСНА површина			61.05

Стан 2 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
3	предсобље	керамика	9.28
4	кухиња	керамика	21.35
5	дневна соба	паркет	4.52
6	соба	паркет	11.88
7	соба	паркет	12.19
8	купатило	керамика	4.17
9	полуложа	керамика	5.01
укупна површина			68.40
-3%			-2.05
укупна НЕТО површина			66.35

Стан 3 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
10	предсобље	керамика	12.92
11	wc	керамика	2.81
12	кухиња	керамика	5.39
13	дневна соба	паркет	15.75
14	соба	паркет	10.04
15	соба	паркет	11.36
16	купатило	керамика	4.57
17	балкон	керамика	3.29
укупна површина			66.13
-3%			-1.98
укупна НЕТО површина			64.15

Стан 4 (једнособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
18	предсобље	керамика	3.75
19	кухиња	керамика	4.40
20	дневна соба	паркет	21.89
21	соба	паркет	11.21
22	купатило	керамика	4.22
укупна површина			45.47
-3%			-1.36
укупна НЕТО површина			44.11

Стан 5 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
23	предсобље	керамика	7.00
24	купатило	керамика	4.13
25	соба	паркет	12.20
26	соба	паркет	14.20
27	дневна соба	паркет	22.51
28	кухиња	керамика	6.25
укупна површина			66.29
-3%			-1.99
укупна НЕТО површина			64.30

Стан 6 (једнособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
29	предсобље	керамика	3.35
30	кухиња	керамика	6.18
31	дневна соба	паркет	17.43
32	соба	паркет	12.07
33	купатило	керамика	4.31
укупна површина			43.34
-3%			-1.30
укупна НЕТО површина			42.04

Стан 7 (једнособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
34	предсобље	керамика	9.84
35	купатило	керамика	6.01
36	кухиња	керамика	7.18
37	дневна соба	паркет	18.08
38	соба	паркет	12.33
39	ложа	керамика	4.88
укупна површина			58.32
-3%			-1.75
укупна НЕТО површина			56.57

Стан 8 (једнособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
40	предсобље	керамика	4.02
41	купатило	керамика	4.88
42	кухиња	керамика	6.94
43	дневна соба	паркет	13.49
44	соба	паркет	9.16
45	ложа	керамика	3.60
укупна површина			42.09
-3%			-1.26
укупна НЕТО површина			40.83

Стан 9 (једнособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
46	предсобље	керамика	3.51
47	купатило	керамика	4.91
48	кухиња	керамика	5.50
49	дневна соба	паркет	13.03
50	соба	паркет	8.95
51	ложа	керамика	3.12
укупна површина			39.02
-3%			-1.17
укупна НЕТО површина			37.85

Стан 10 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
52	предсобље	керамика	3.86
53	купатило	керамика	4.62
54	соба	паркет	6.52
55	дневна соба	паркет	16.56
56	кухиња	керамика	4.32
57	соба	паркет	10.57
58	ложа	керамика	2.75
укупна површина			49.20
-3%			-1.48
укупна НЕТО површина			47.72

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**
Место и датум: **Панчево, август 2022**

1.СПРАТ	
укупна површина станова	478.26
-3%	-14.34
укупна НЕТО површина станова	463.92
укупна НЕТО површина заједнички простор	62.94
-3%	-1.89
укупна НЕТО површина заједнички простор	61.05
укупна НЕТО површина - 1.спрат	524.97
укупна БРУТО површина - 1.спрат	631.24

- повучени спрат

Заједнички простор - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
1	степениште	керамика	10.36
2	ходник	керамика	48.78
укупна НЕТО површина			59.14
-3%			-1.77
укупна КОРИСНА површина			57.37

Стан 11 (једноособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
3	предсобље	керамика	2.55
4	дневна соба	паркет	12.37
5	кухиња	керамика	3.77
6	соба	паркет	10.20
7	купатило	керамика	4.17
8	ложа	керамика	4.83
укупна површина			37.89
-3%			-1.14
укупна НЕТО површина			36.75

Стан 12 (трособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
9	предсобље	керамика	12.92
10	дневна соба	паркет	19.66
11	кухиња	керамика	6.00
12	wc	паркет	3.47
13	соба	паркет	7.63
14	соба	паркет	11.08
15	соба	паркет	11.36
16	купатило	керамика	4.57
17	ложа	керамика	5.45
укупна површина			82.14
-3%			-2.46
укупна НЕТО површина			79.68

Стан 13 (једноособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
18	предсобље	керамика	3.75
19	кухиња	керамика	4.40
20	дневна соба	паркет	16.41
21	соба	паркет	11.21
22	купатило	керамика	4.22
23	ложа	керамика	5.14
укупна површина			45.13
-3%			-1.35
укупна НЕТО површина			43.78

Стан 14 (двособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
24	предсобље	керамика	7.00
25	купатило	керамика	4.13
26	соба	паркет	12.20
27	соба	паркет	14.20
28	дневна соба	паркет	17.11
29	кухиња	керамика	6.25
30	ложа	керамика	5.18
укупна површина			66.07
-3%			-1.98
укупна НЕТО површина			64.09

Стан 15 (једноособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
31	предсобље	керамика	3.35
32	кухиња	керамика	6.18
33	дневна соба	паркет	12.99
34	соба	паркет	12.07
35	купатило	керамика	4.31
36	ложа	керамика	4.20
укупна површина			43.10
-3%			-1.29
укупна НЕТО површина			41.81

Стан 16 (трособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
37	предсобље	керамика	13.08
38	wc	керамика	2.45
39	купатило	керамика	3.79
40	кухиња	керамика	8.21
41	дневна соба	паркет	15.82
42	соба	паркет	7.87
43	соба	паркет	7.25
44	соба	паркет	8.53
45	ложа	керамика	19.40
укупна површина			86.40
-3%			-2.59
укупна НЕТО површина			83.81

Стан 17 (двособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
46	предсобље	керамика	5.59
47	купатило	керамика	4.67
48	соба	керамика	9.13
49	соба	паркет	7.24
50	кухиња	паркет	11.64
51	дневна соба		4.00
52	ложа	керамика	7.22
укупна површина			49.49
-3%			-1.48
укупна НЕТО површина			48.01

Стан 18 (једноособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m ²)
53	предсобље	керамика	3.74
54	купатило	керамика	4.76
55	соба	паркет	6.75
56	дневна соба	паркет	13.77
57	кухиња	керамика	4.32
58	соба	паркет	8.95
59	ложа	керамика	3.00
укупна површина			45.29
-3%			-1.36
укупна НЕТО површина			43.93

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**
Место и датум: **Панчево, август 2022**

ПОВУЧЕНИ СПРАТ	
укупна површина станова	455.51
-3%	-13.65
укупна НЕТО површина станова	441.86
укупна НЕТО површина заједнички простор	59.14
-3%	-1.77
укупна НЕТО површина заједнички простор	57.37
укупна НЕТО површина - повучени спрат	499.23
укупна БРУТО површина - повучени спрат	601.59

ОБЈЕКАТ Б		
	НЕТО	БРУТО
приземље	627.20	704.06
1.спрат	524.97	631.24
повучени спрат	499.23	601.59
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА	1651.40	1936.89

Број стамбених јединица:

Објект А: 20 (двадесет стамбених јединица)

Објект Б: 18 (осамнаест стамбених јединица)

Инсталације водовода и канализације су новопроектоване. Предвиђено је да се инсталације водовода прикључе на уличну мрежу преко новог водоводног прикључка фн 63мм (ДН75), фекална канализација ће се прикључити на уличну канализациону мрежу преко новог прикључка од 160мм, а атмосферска преко прикључка од 160мм. Предвиђено је да сваки стан посебно има водомер за мерење утрошене воде.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА:

- Вишепородични објект – ОБЈЕКАТ А, у Панчеву , ул. Петра Прерадовића бр.22, на кат парц. 5571,5572,5573 КО Панчево
 - Вишепородични објект – ОБЈЕКАТ Б, у Панчеву , ул. Петра Прерадовића бр.22, на кат парц. 5571,5572,5573 КО Панчево
- Намена пројектованих објекта је за вишепородично становање.

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**

Место и датум: **Панчево, август 2022**

Објекти садрже:

Објект А садржи:

- 20 стамбених јединица
- Заједничку потрошњу
- Лифт

Објект Б садржи :

- 18 стамбених јединица
- Заједничку потрошњу
- ПП пумпу

НАПАЈАЊЕ

Напајање оба објекта ће се обезбедити на следећи начин. На постојећем резервном кабловском воду (резерва из ТС Цара Лазара 2) извршити расецање на погодном месту (на углу улице Цара лазара и Петра Прерадовића, код кућног броја Петра прерадовића 16). На месту расецања урадити спојницу и наставити нисконапонским кабловским водом типа ПП00-А 4х150мм², до будуће кабловске прикључне кутије на предметном објекту А

Место везивања прикључка на систем према условима надлежне Електродистрибуције Панчево бр. 8С.1.1.0.-D.07.15.-367967-22, од 24.08.2022године је нови КПК на фасади Објекта А и објекта Б.

Прикључак ће се пројектовати у свему према добијеним условима за пројектовање и прикључење од надлежне Електродистрибуције.

Објект А

На фасади објекта , на уличном делу обезбедити за уградњу кабловске прикључне кутије КПКЕВ-2П простор (ширина х висина х дубина) (640х980х165)мм. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ø110мм.

За орман мерног места ОММ обезбедити простор димензија (ширина х висина х дубина)(2300х2000х235)мм. Предвиђен је мерни орман који чине два ормана мерног места (ОММ) модула 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула 6.

КПКЕВ-2П и орман мерног места ОММ повезати каблом пресека и типа ПП00 4х95мм².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине 3х160А

Објект Б

На фасади објекта , на уличном делу обезбедити за уградњу кабловске прикључне кутије КПКЕВ-2П простор (ширина х висина х дубина) (640х980х165)мм. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ø110мм.

Такође на фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ1(ПП прикључак), обезбедити простор (ширина х висина х дубина) (300х650х235)мм и простор (ширина х висина х дубина) (440х980х165)мм за уградњу КПКЕВ-1П.

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**

Место и датум: **Панчево, август 2022**

За орман мерног места ОММ обезбедити простор димензија (ширина x висина x дубина)(2000x2000x235)мм. Предвиђен је мерни орман који чине два ормана мерног места (ОММ) модула 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула 3.

КПКЕВ-2П и орман мерног места ОММ повезати каблом пресека и типа ПП00 4x95мм².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине 3x160А

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П и ПОММ-1 и повезати их каблом ПП00 4x10мм².

КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа ПП00-А 4x16мм².

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине 16А.

Од КПКЕВ-2П објекта А до Од КПКЕВ-2П објекта Б изградити кабловски вод , каблом типа ПП00-А 4x150мм²

РАЗВОДНИ ОРМАНИ И ТАБЛЕ

Мерни разводни орман ОММ

Орман је метални за унутрашњу монтажу на зид у степену заштите ИП40. Величину ормана одредити према опреми која се у њега уграђује и предвидети 30 % слободног , резервног простора.

ОММ је израђен према условима датим у " Техничкој препоруци " надлежне електродистрибуције.

Мерно разводни орман МОММ је метални, израђен од два пута декапираног лима, пластифициран, са вратима на којима су застакљени отвори за читање стања бројила и која су снабдевена уредајима за закључавање.

Уграђени елементи у орману треба да су реномираног произвођача и да имају следеће карактеристике:

- „СКАРА“ клеме унифициране, квалитетног домаћег или страног произвођача, чврсте и обележене, ограничене крајњим држачима.
- Ожичење је изведено са финожичним проводницима, боје како налажу СРПС прописи извршени квалитетним иностраним хилзнама и папуцицама.
- Осигурачи који се користе у орманима су аутоматски.
- Бравица је типска Е4.
- Сва вијчана роба у орману је поцинкована.
- Сви делови који могу бити под напоном заштићени су плексиглас, пертинекс или маском од негоривог полиестера.
- Обележавање комплетне опреме и сигнализације је урађено гравираним плочицама.
- Остављено је 20% више места у орману за могућношћу додавања опреме.
- Орман мора да има одговарајуће ознаке:

о Назив,

о Ознака примењене заштите од напона додиром

Разводне табле станова

Намењене су за напајање потрошње електричне енергије у стану у коме су монтиране. Напајају се из ГМРО кабловима типа N2 XH J 5x6 I N2XH J 5x10 мм² станова на повученом спрату. Каблове поставити по једној вертикали на зиду испод малтера, на месту приказаном у графичкој документацији. Од преоптерећења и кратког споја

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**

Место и датум:

Панчево, август 2022

каблови су штићени аутоматским прекидачима чије ће карактеристике бити дате у предмеру и предрачуна и у графичкој документацији у пројекту за грађевинску дозволу.

Разводне табле су уградне типа NEDBOX. Израђене су од полистирена, самогасиве до 650 °C у сагласности са стандардом ЕН 60439-3, са непровидним вратима, степен заштите ИП 40, отпорност на ударце ИК 07, производње "Легранд" или сличне.

На вратима разводних табли не монирати никакву опрему. Сва опрема се монтира у орману и баријерама штити од случајног додира делова под напоном.

Предвиђена је уградња струјне диференцијалне склопке 16/0,03 А за заштиту од случајног додира делова под напоном у просторијама са кадом и тушем и заштитне диференцијалне склопке 25/0,5 А и 16/0,5А за заштиту од случајног додира делова под напоном у осталим просторијама стана.

Сви изводи из разводних табли су штићени од преоптерећења и кратког споја одговарајућим аутоматским прекидачима.

Разводни орман лифта

Разводни орман путничког лифта испоручује, уграђује и повезује изабрани испоручилац лифта. Предмет овог пројекта је обезбеђење напајања лифта. Извести га каблом. Кабл поставити по зиду испод малтера.

Разводни орман пумпе за повећање притиска санитарне воде

Разводни орман испоручује, уграђује и повезује изабрани произвођач . Предмет овог пројекта је обезбеђење напајања . Извести га каблом N2HN J 5x10.. Кабл поставити по зиду испод малтера.

Разводни орман заједничке потрошње

Намењен је за напајање :

- Опште и антипаник расвете у заједничким просторијама и степеништу
- Спољашње и декоративне расвете
- Интерфонске инсталације
- Ормана кабловског дистрибутера

Напаја се из ГМРО са бројила намењеног заједничкој потрошњи , каблом N2XH J 5x6mm². Од преоптерећења и кратког споја кабл се штити аутоматским прекидачима за струју 25 А.

Орман је метални, за монтажу на зид и монтира се у приземљу објекта. На вратима ормана се не монтира опрема. Сва опрема се монтира у орману И баријерама се штити од случајног додира делова под напоном. Сви изводи из ормана се штите од преоптерећења И кратког споја одговарајућим аутоматским прекидачима чије су карактеристике дате у предмеру И предрачуна И графичкој документацији.

Разводни орман за напајање ПП хидроцила

Разводни орман за противпожарни прикључак испоручује, уграђује и повезује изабрани испоручилац опреме. и произвођач. Предмет овог пројекта је обезбеђење напајања . Напаја се каблом N2XH J 5x6mm² Кабл поставити по зиду испод малтера.

Заштита од индиректног напона додира

Заштита од индиректног напона додира се изводи системом TT са темељним уземљивачем уз допуну заштитом заштитним уређајем диференцијалне струје , у свему

према будућим условима за пројектовање и прикључење надлежне Електродистрибуције Панчево

Као заштиту од превисокиг напона додиром примњује се заштита аутоматским искључењем напајања уз услов изједначења потенцијала.

Како сви напојни водови имају заштитни проводник, могуће је без посебних мера прећи на систем ТН заштите, што се условљава електроенергетском сагласношћу.

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 секунду и има нараву за испитивање.

Темељни уземљивач

Темељни уземљивач ће бити изведен постављањем топлопоцинковане челичне траке ФеЗн 25х4 мм у темељне стопе изнад арматуре на висини 5цм, при чему је трака спојена са арматуром варењем на сваких 1м.

Громобранска инсталација

У складу са захтевом Инвеститора и резултатом прорачуна предвиђена је КЛАСИЧНА громобранска инсталација у форми Фарадејевог кавеза

ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊА:

Предвиђено је радијаторско грејање станова. Као енергент ће се користити природни земни гас.

Прикључни гасовод је предвиђен за радни притисак од $1 \div 3$ бар. Прикључни гасовод као и регулациона станица су заједнички за оба вишепородична објекта А и Б и димеционишу се према томе. Прикључни гасовод је предвиђен од полиетиленске цеви пречника ПЕ40 а он се прикључује на полиетиленску дистрибутивну гасну мрежу пречника ПЕ90 која се протеже у зеленој површини паралелно са грађевинском односно регулационом линијом (податак из Техничких услова ЈП Србијагас под бројем 05-02—4-14/1120-1). Тачно место прикључења у улици Петра Прерадовића и траса прикључног биће договорени са Дистрибутером гаса – ЈП "Србијагас" а све у складу са Решењем о одобрењу за прикључење и Техничким условима за прикључење издатим од ЈП "Србијагас". Прикључни гасовод се води подземно на мин. дубини 0.8 м кроз зелену површину и испод тротоара све до регулационе станице (РС) предвиђене на уличној фасади објекта А односно на регулационој линији, десно од улаза у колски пролаз – ајнфорт гледано са уличне стране. На местима укрштања са осталим подземним инсталацијама придржавати се техничких прописа о међусобној удаљености.

У РС је предвиђен прелаз са ПЕ40 полиетиленског гасовода на челични $\varnothing 42,4 \times 2,6$ мм на коју се монтира навојна кугласта славина ДН 32 која је уједно и ПП славина. РС је укупног капацитета $65 \text{ м}^3/\text{h}$ (Г-40 са максималним капацитетом $65 \text{ м}^3/\text{h}$) и налази се у металном једнокрилном орману димензија $1100 \times 900 \times 280$ мм са отворима за вентилацију и бравицом за закључавање. Регулациони део је пројектован као једнолинијски и у њему се налазе сви потребни садржаји: кугласта славина ДН32, "Y" филтер ДН32, регулатор притиска гаса капацитета $65 \text{ м}^3/\text{h}$ и манометри на улазној и излазној страни регулационе станице. РС је потребно повезати на оближњи темељни уземљивач. У оквиру ормана РС предвиђена је уградња ПП прирубничке гасне славине ДН65 а на застакљеним вратима ормара на месту уградње ПП славине предвиђен је натпис "ПП славина".

Број техничке документације: **ИДР – 07 - 08 – 2022**

Место и датум:

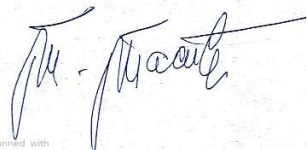
Панчево, август 2022

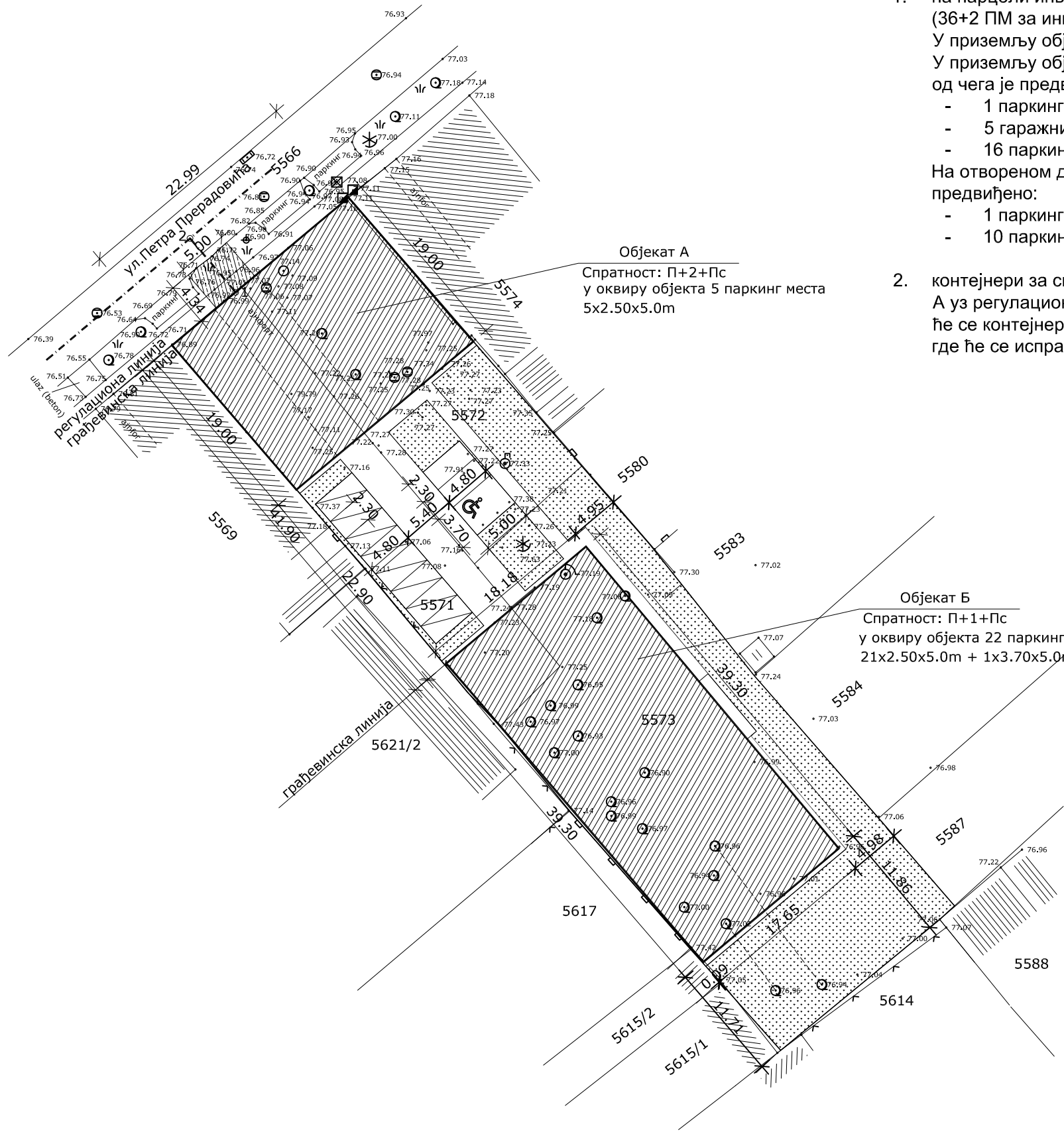
Од РС се води надземни немерени део гасне инсталације, од челичне бешавне цеви до објекта А и Б.

Унутрашња гасна инсталација у оба објекта предвиђена је да се води од гасних мерила која ће бити распоређена у заједничком ходнику на свакој етажи за припадајуће станове. Од сваког гасног мерила води се унутрашња гасна инсталација од тврдых бакарних цеви (СРПС Ц.Д5.502) под плафоном заједничког ходника до сваког стана. По уласку у станове цеви се воде до просторија у којима се налазе комбиновани гасни котлови. Сви прикључни водови који се воде до котлова су од бакарних цеви Ø22 x 1,0 мм и завршавају се гасним кугластим славинама димензија ДН20. Котлови се повезују са гасним славинама преко сигурносних флексибилних металних црева (СРПС М.Е3.535). На местима проласка цеви кроз зид предвиђене су заштитне челичне чауре.

ПРОЈЕКТАНТ

Тамара Тасић, дипл.инж.арх.


CS Scanned with CamScanner



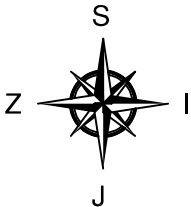
напомена:

- на парцели инвеститора је обезбеђено укупно 38 паркинг места (36+2 ПМ за инвалиде).
У приземљу објекта А се налази 5 паркинг места дим 2.50x5.0м.
У приземљу објекта Б се налази укупно 22 паркинг места, од чега је предвиђено:
 - 1 паркинг место за инвалиде дим 3.70x5.0м,
 - 5 гаражних боксова дим 2.70x6.70
 - 16 паркинг места дим 2.50x5.0мНа отвореном делу парцеле налази се 11 паркинг места, од чега је предвиђено:
 - 1 паркинг место за инвалиде дим 3.70x5.0м
 - 10 паркинг места дим 2.30x4.80
- контејнери за смеће за оба објекта су смештени у приземљу објекта А уз регулациону линију. Одношење смећа је предвиђено тако што ће се контејнери из просторије изгурати до саобраћајног прикључка, где ће се испразнити у возило ЈКП Хигијена Панчево.

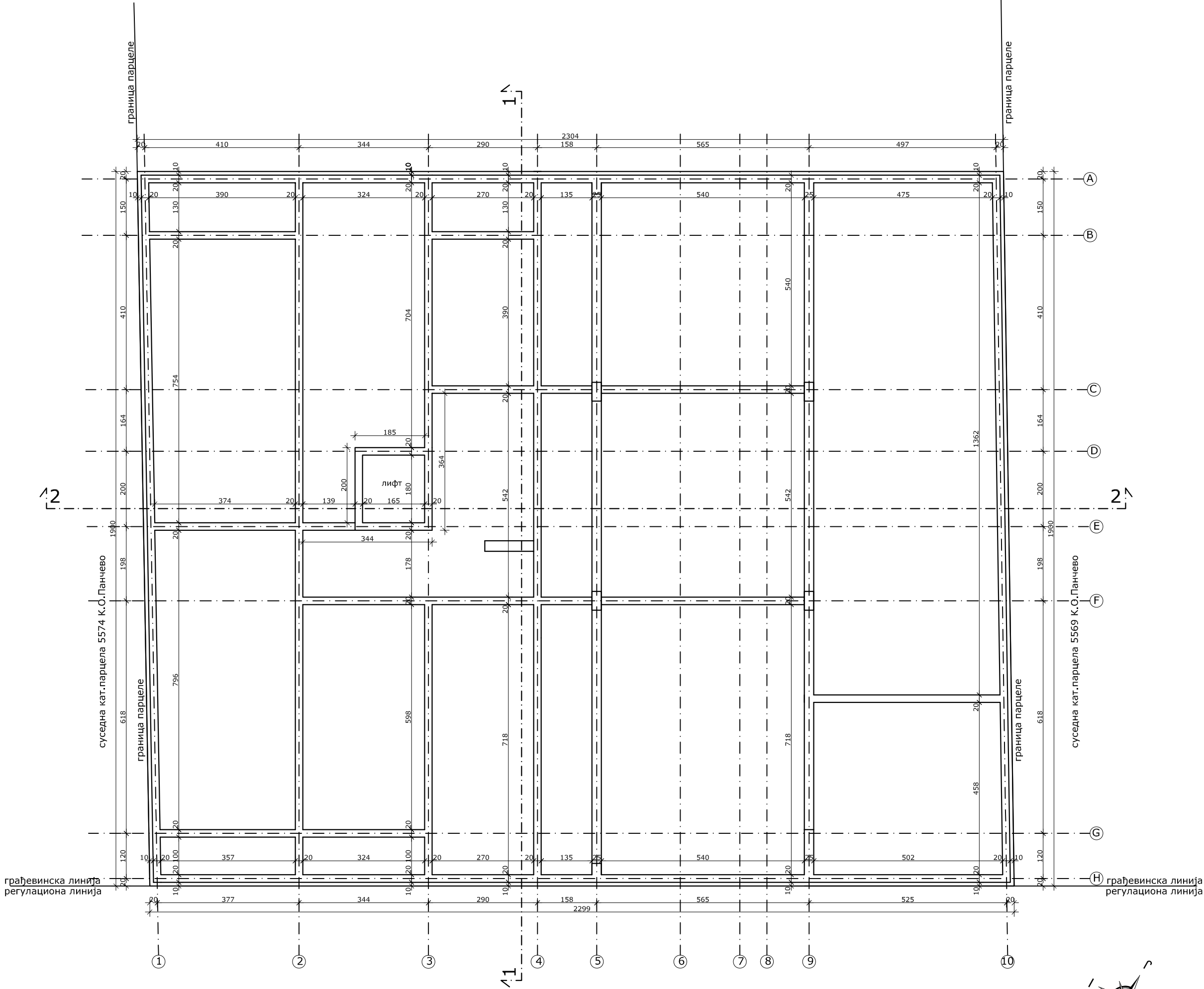
Осовинске тачке саобраћајног прикључка


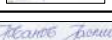
	X	Y
1	4 969 107.39	7 472 762.92
2	4 969 112.76	7 472 758.36

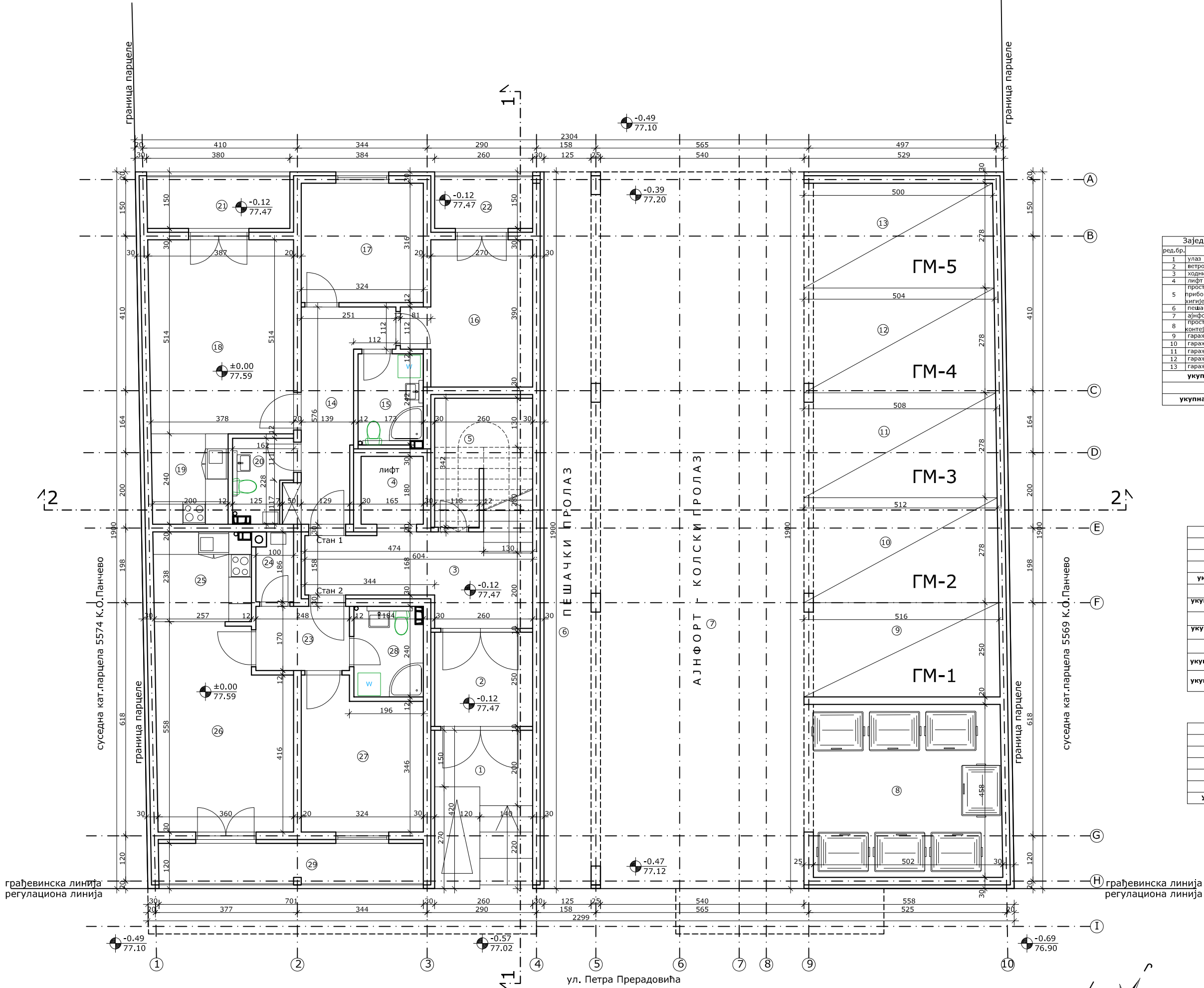
- Објекти који се граде
- Зелена површина
- Интерне саобраћајнице
- Саобраћајни прикључак
- Граница парцеле



Мастер Проект 2015	Мастер Проект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођења Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта "1" - архитектура	Ознака врсте тех. документације: ИДР
Објект и место грађине: Вишепородични стамбени објекти, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево		Број тех. дневника: ИДР-07-08-2022	Датум издава: Август 2022
Инвеститор: БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новоселански пут бр.439			
Назив цртежа: Ситуација	Потпис:		Велмера: 1:500
Одговорни пројектант и број лиценца: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05	Потпис:		
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18	Потпис:		Број цртежа: 1



<div>Мастер Пројект</div> <div>2015</div>		<div>Мастер Пројект 2015</div> <div>Биро за пројектовање, надзор и извођење</div> <div>Панчево, Његошева 1, локал 1</div> <div>тел: 064-613-77-67</div>		Ознака и назив дела пројекта:	Ознака врсте тех. документације:		
				"1" - архитектура	ИДР		
				Број тех. дневника:	Датум израде:		
				ИДР-07-08-2022	Август 2022		
Објект и место грађевине:							
Вишепородични стамбени објекат - ОБЈЕКАТ А, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево							
Инвеститор:							
БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новоселански пут бр.439							
Назив цртежа:					Размерет:		
Основа темеља					1:100		
Одговорна пројектант и број лиценце:					Потпис:		
Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 Б510 05							
Пројектант сарадник:					Потпис:		
Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18							
					Број цртежа:		
					2		





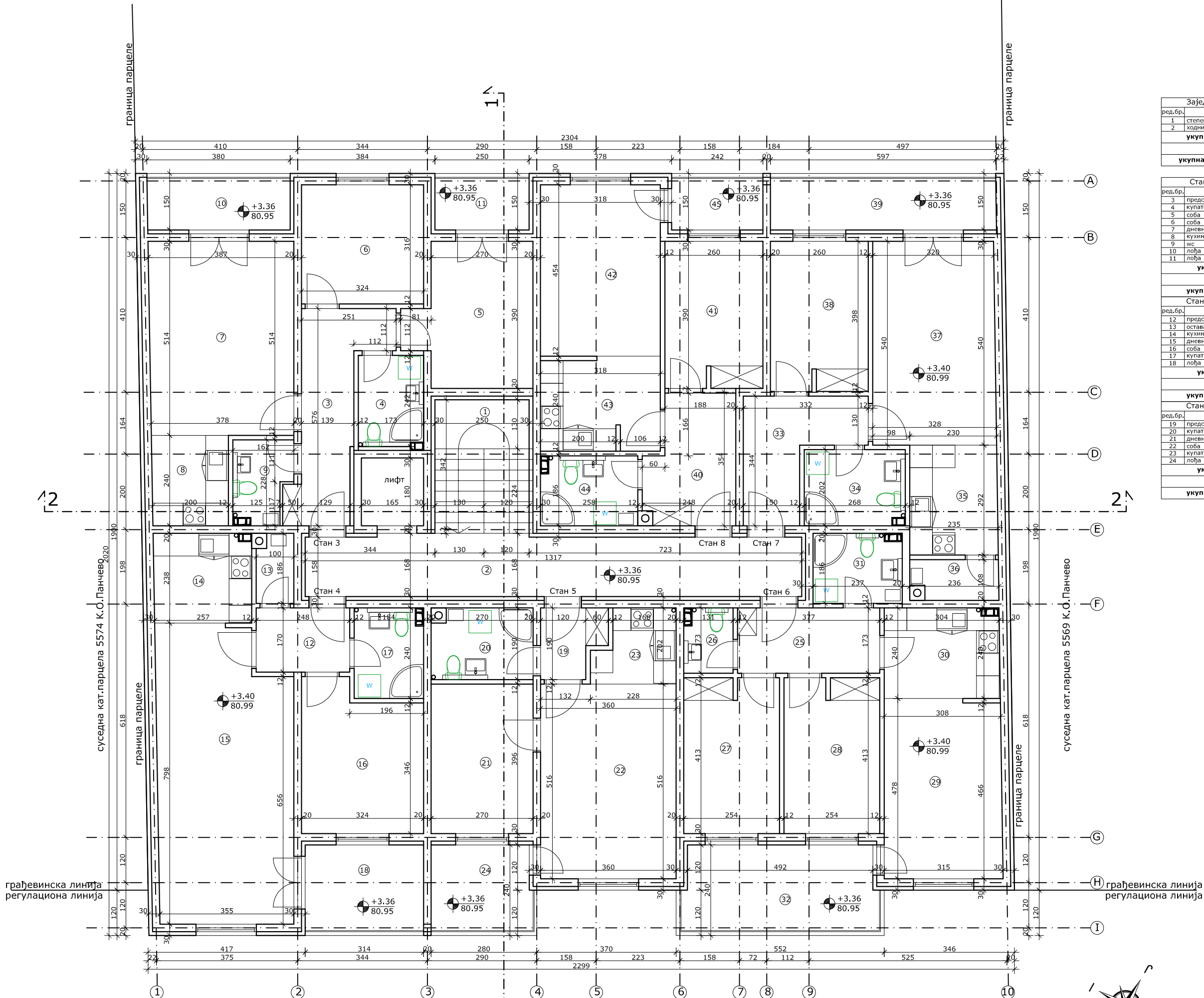
Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	улаз	керамика	10,92
2	ветробран	керамика	6,50
3	ходник	керамика	12,23
4	лифт	керамика	2,97
5	просторија за смештај прибора за одржавање хигијене зграде	керамика	5,95
6	пешачки пролаз	керамика	23,75
7	ајнфорт - колски пролаз	цем.кош.	102,59
8	просторија за контејнере	цем.кош.	22,86
9	гаражно место - ГМ-1	цем.кош.	12,96
10	гаражно место - ГМ-2	цем.кош.	14,30
11	гаражно место - ГМ-3	цем.кош.	14,19
12	гаражно место - ГМ-4	цем.кош.	14,07
13	гаражно место - ГМ-5	цем.кош.	13,94
укупна НЕТО површина			257,23
-3%			-7,72
укупна КОРИСНА површина			249,51

Стан 1 (двособан) - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
14	предсобље	керамика	9,60
15	купатило	керамика	4,14
16	соба	паркет	11,44
17	соба	паркет	10,24
18	дневна соба	паркет	19,68
19	кухиња	керамика	4,84
20	wc	керамика	3,15
21	ложа	керамика	5,68
22	ложа	керамика	3,90
укупна површина			72,67
-3%			-2,18
укупна НЕТО површина			70,49
Стан 2 (једнособан) - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
23	предсобље	керамика	4,22
24	остав	керамика	1,74
25	кухиња	керамика	6,10
26	дневна соба	паркет	18,66
27	соба	паркет	12,11
28	купатило	керамика	4,28
29	ложа	керамика	8,43
укупна површина			55,54
-3%			-1,67
укупна НЕТО површина			53,87

ПРИЗЕМЉЕ	
укупна површина станова	128,21
-3%	-3,85
укупна НЕТО површина станова	124,36
укупна НЕТО површина заједнички простор	257,23
-3%	-7,72
укупна НЕТО површина заједнички простор	249,51
укупна НЕТО површина - приземље	373,88
укупна БРУТО површина приземље	437,16

ОБЈЕКАТ А		
	НЕТО	БРУТО
приземље	373,87	437,16
1.спрат	377,12	456,14
2.спрат	377,12	456,14
повучени спрат	358,16	437,16
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА	1486,27	1786,60

<div>Мастер Проект</div> <div>2015</div>		Мастер Пројект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Негосева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тех. дневника: ИДР-07-08-2022	Ознака врсте тех. документације: ИДР Датум издаде: Август 2022
Објект и место грађње: Вишепородични стамбени објекат - ОБЈЕКАТ А, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево				
Инвеститор: БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новоселјански пут бр.439				
Назив цртежа: Основа приземља				Размера: 1:100
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 Б510 05			Потпис: 	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18			Потпис: 	Број цртежа: 3



Заједнички простор - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	степениште	керамика	8,85
2	ходник	керамика	21,16
укупна НЕТО површина			30.01
-3%			-0,90
укупна КОРИСНА површина			29.11

Стан 3 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
3	предсобље	керамика	9,60
4	купато	керамика	4,14
5	соба	паркет	11,44
6	соба	паркет	10,24
7	дневна соба	паркет	19,68
8	кухиња	керамика	4,84
9	wc	керамика	3,15
10	ложа	керамика	5,68
11	ложа	керамика	3,90
укупна површина			72.67
-3%			-2.18
укупна НЕТО површина			70.49

Стан 4 (једнособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
12	предсобље	керамика	4,22
13	остава	керамика	1,74
14	кухиња	керамика	6,04
15	дневна соба	паркет	27,30
16	соба	паркет	12,11
17	купато	керамика	4,28
18	ложа	керамика	7,54
укупна површина			63.23
-3%			-1.90
укупна НЕТО површина			61.33

Стан 5 (једнособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
19	предсобље	керамика	2,88
20	купато	керамика	4,97
21	дневна соба	паркет	10,71
22	соба	паркет	18,57
23	купато	керамика	3,93
24	ложа	керамика	6,48
укупна површина			47.54
-3%			-1.43
укупна НЕТО површина			46.11

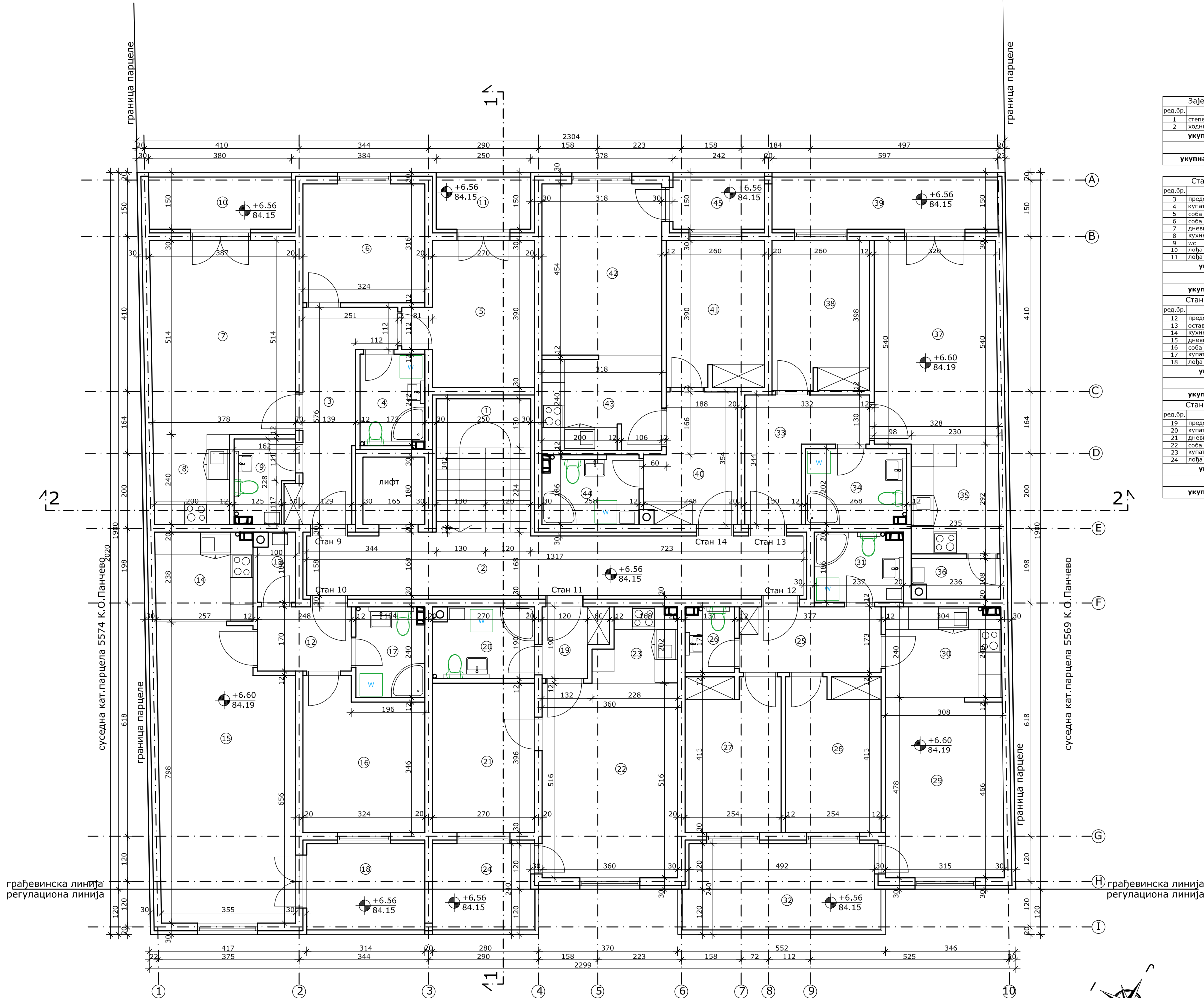
Стан 6 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
25	предсобље	керамика	6,53
26	wc	керамика	2,16
27	соба	паркет	10,42
28	соба	паркет	10,42
29	дневна соба	паркет	14,78
30	кухиња	керамика	7,24
31	купато	керамика	4,29
32	полуложа	керамика	12,53
укупна површина			68.37
-3%			-2.05
укупна НЕТО површина			66.32

Стан 7 (једнособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
33	предсобље	керамика	7,51
34	купато	керамика	5,34
35	кухиња	керамика	6,78
36	остава	керамика	2,39
37	дневна соба	паркет	17,52
38	соба	паркет	10,26
39	ложа	керамика	8,97
укупна површина			58.77
-3%			-1.76
укупна НЕТО површина			57.01

Стан 8 (једнособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
40	предсобље	керамика	7,62
41	соба	паркет	10,07
42	дневна соба	паркет	14,45
43	кухиња	керамика	7,75
44	купато	керамика	4,68
45	ложа	керамика	3,63
укупна површина			48.20
-3%			-1.45
укупна НЕТО површина			46.75

1.СПРАТ	
укупна површина станова	358,78
-3%	-10,77
укупна НЕТО површина станова	348,01
укупна НЕТО површина заједнички простор	30,01
-3%	-0,90
укупна НЕТО површина заједнички простор	29,11
укупна НЕТО површина - 1.спрат	377,12
укупна БРУТО површина - 1.спрат	456,14

Мастер Проект 2015 Биро за проектовање, надзор и извођење Панчево, Негошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67		Мастер Проект 2015 "1" - архитектура Број тек. дневника: ИДР-07-08-2022		Ознака и назив дела пројекта: Ознака врсте тех. документације: ИДР
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект - ОБЈЕКАТ А, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево		Инвеститор: БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новоселјански пут бр.439		Датум издаде: Август 2022
Назив цртежа: Основа 1.спрата		Потпис: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 Б510 05		Размера: 1:100
Проектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 Р133 18		Потпис: Јасмина Јованов		Број цртежа: 4



Заједнички простор - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	степениште	керамика	8.85
2	ходник	керамика	21.16
укупна НЕТО површина			30.01
-3%			-0.90
укупна КОРИСНА површина			29.11

Стан 9 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
3	предсобље	керамика	9.60
4	купатило	керамика	4.14
5	соба	паркет	11.44
6	соба	паркет	10.24
7	дневна соба	паркет	19.68
8	кухиња	керамика	4.84
9	wc	керамика	3.15
10	лоба	керамика	5.68
11	лоба	керамика	3.90
укупна површина			72.67
-3%			-2.18
укупна НЕТО површина			70.49

Стан 10 (једнособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
12	предсобље	керамика	4.22
13	купато	керамика	1.74
14	кухиња	керамика	6.04
15	дневна соба	паркет	27.30
16	соба	паркет	12.11
17	купато	керамика	4.28
18	лоба	керамика	7.54
укупна површина			63.23
-3%			-1.90
укупна НЕТО површина			61.33

Стан 11 (једнособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
19	предсобље	керамика	2.88
20	купато	керамика	4.97
21	дневна соба	паркет	10.71
22	соба	паркет	18.57
23	купато	керамика	3.93
24	лоба	керамика	6.48
укупна површина			47.54
-3%			-1.43
укупна НЕТО површина			46.11

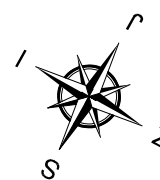
Стан 12 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
25	предсобље	керамика	6.53
26	wc	керамика	2.16
27	соба	паркет	10.42
28	соба	паркет	10.42
29	дневна соба	паркет	14.78
30	кухиња	керамика	7.24
31	купато	керамика	4.29
32	полулоба	керамика	12.53
укупна површина			68.37
-3%			-2.05
укупна НЕТО површина			66.32

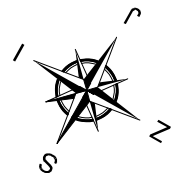
Стан 13 (једнособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
33	предсобље	керамика	7.51
34	купато	керамика	5.34
35	кухиња	керамика	6.78
36	остава	керамика	2.39
37	дневна соба	паркет	17.52
38	соба	паркет	10.26
39	лоба	керамика	8.97
укупна површина			58.77
-3%			-1.76
укупна НЕТО површина			57.01

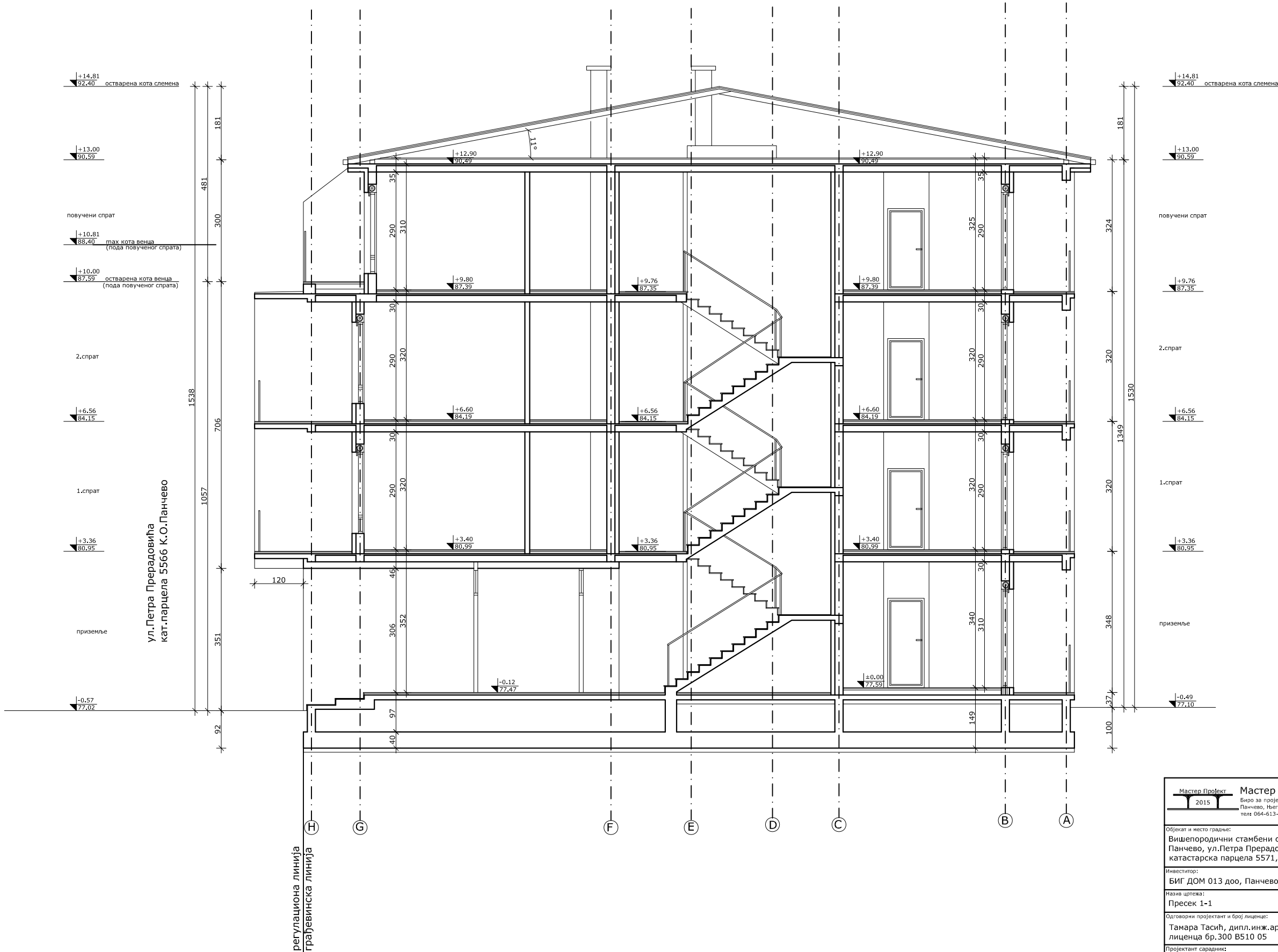
Стан 14 (једнособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
40	предсобље	керамика	7.62
41	соба	паркет	10.07
42	дневна соба	паркет	14.45
43	кухиња	керамика	7.75
44	купато	керамика	4.68
45	лоба	керамика	3.63
укупна површина			46.20
-3%			-1.45
укупна НЕТО површина			44.75



2.СПРАТ	
укупна површина станова	358.78
-3%	-10.77
укупна НЕТО површина станова	348.01
укупна НЕТО површина заједнички простор	30.01
-3%	-0.90
укупна НЕТО површина заједнички простор	29.11
укупна НЕТО површина - 2.спрат	377.12
укупна БРУТО површина - 2.спрат	456.14

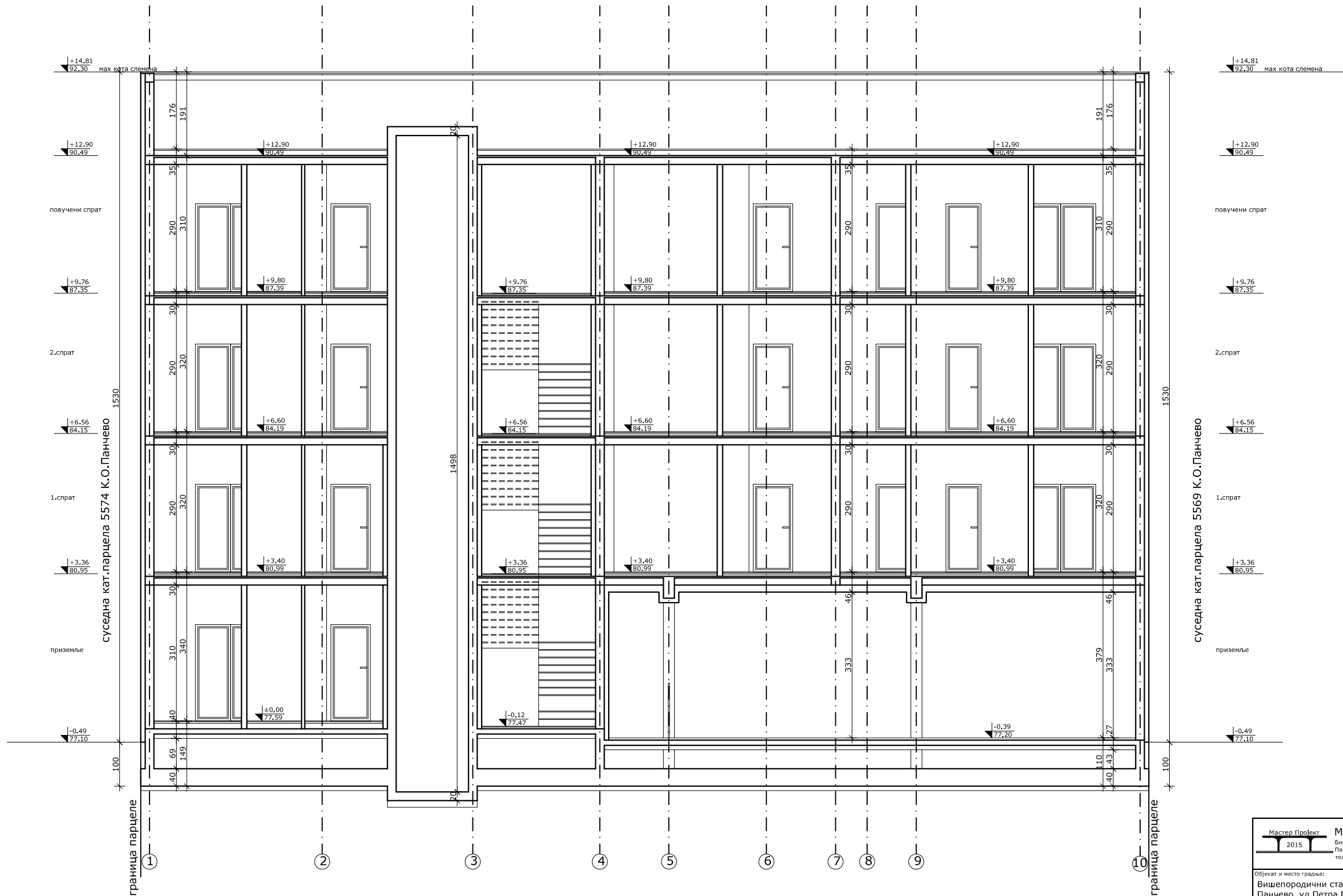
Мастер Проект 2015 Биро за проектовање, надзор и извођење Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тех. дневника: ИДР-07-08-2022	Ознака врсте тех. документације: ИДР Датум издаде: Август 2022
Објект и место градење: Вишепородични стамбени објект - ОБЈЕКАТ А, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево			
Инвеститор: БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новоселански пут бр.439			
Назив цртежа: Основа 2.спрата			Размера: 1:100
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 	Број цртежа: 5
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 	



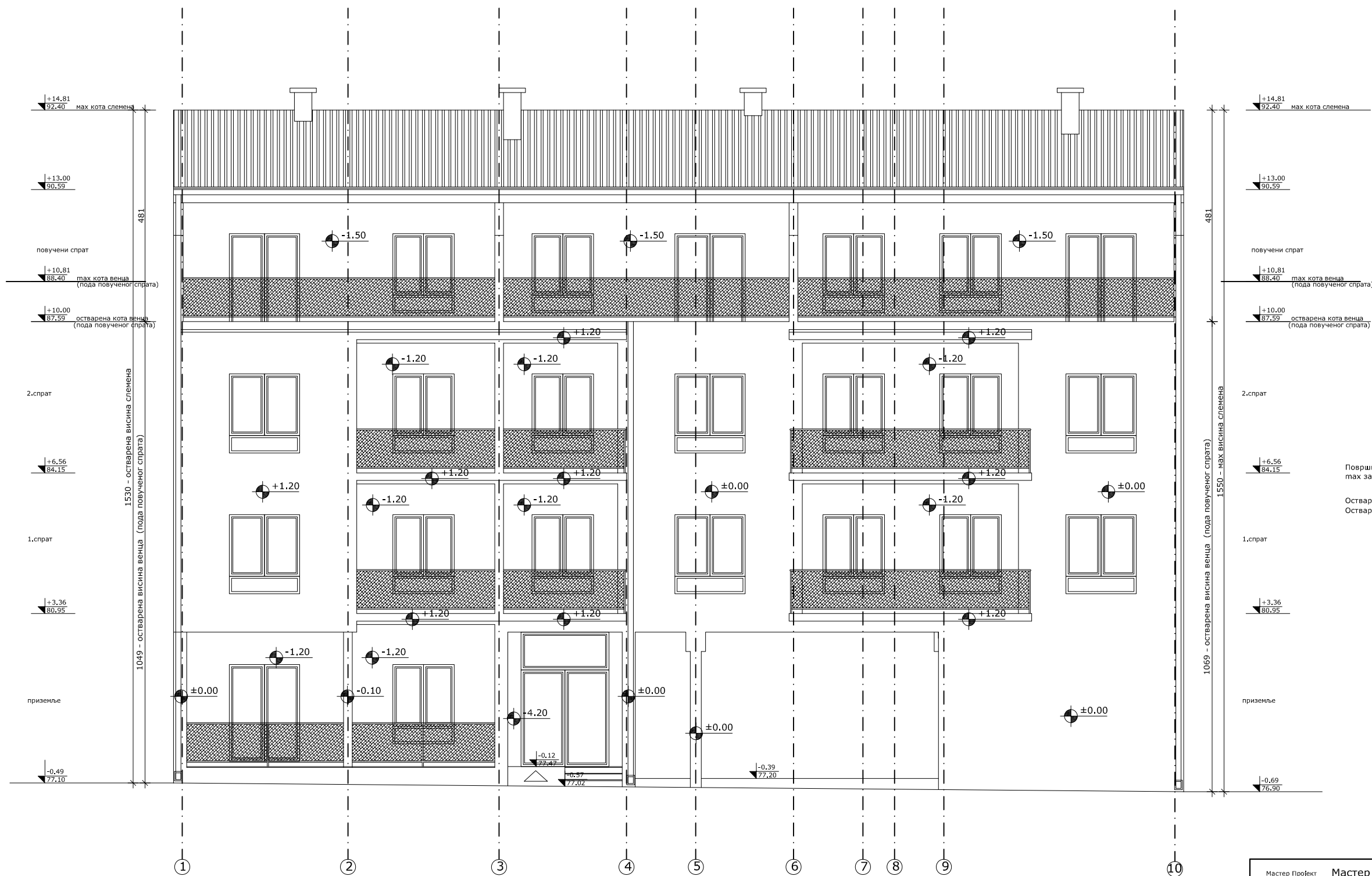
7



<div>Мастер Пројект</div> <div>2015</div>		<div>Мастер Пројект 2015</div> <div>Биро за пројектовање, надзор и извођење</div> <div>Панчево, Његошева 1, локал 1</div> <div>тел: 064-613-77-67</div>		Ознака и назив дела пројекта:	Ознака врсте тех. документације:		
				"1" - архитектура	ИДР		
				Број тех. дневника:	Датум израде:		
				ИДР-07-08-2022	Август 2022		
Објект и место грађње:							
Вишепородични стамбени објекат - ОВЈЕКАТ А, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево							
Инвеститор:							
БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новосељански пут бр.439							
Назив цртежа:					Размера:		
Пресек 1-1					1:100		
Одговорни пројектант и број лиценце:				Потпис:			
Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 Б510 05							
Пројектант сарадник:				Потпис:	Број цртежа:		
Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18					8		





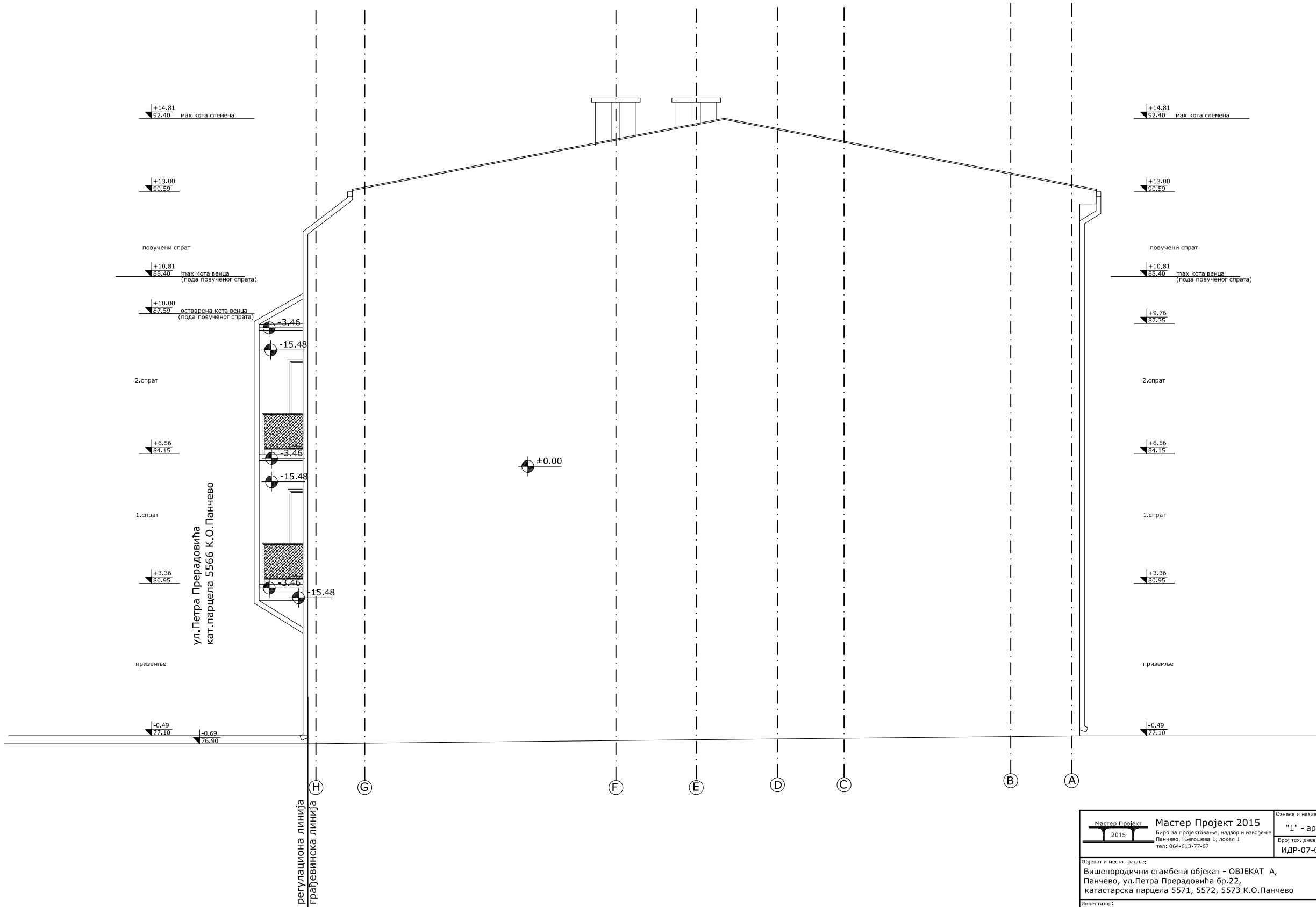
<div>Мастер Пројект</div> <div>2015</div>		<div>Мастер Пројект 2015</div> <div>Биро за пројектовање, надзор и извођење</div> <div>Панчево, Његошева 1, локал 1</div> <div>тел: 064-613-77-67</div>		<div>Ознака и назив дела пројекта:</div> <div>"1" - архитектура</div> <div>Број тех. дневника:</div> <div>ИДР-07-08-2022</div>		<div>Ознака врсте тех. документације:</div> <div>ИДР</div> <div>Датум израде:</div> <div>Август 2022</div>	
Објект и место грађње:							
Вишепородични стамбени објект - ОВЈЕКАТ А, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево							
Инвеститор:							
БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новосељански пут бр.439							
Назив цртежа:						Размера:	
Пресек 2-2						1:100	
Одговорни пројектант и број лиценце:						Потпис:	
Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05							
Пројектант сарадник:						Потпис:	
Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18							
Број цртежа:						9	


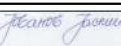


Површина уличне фасаде: 302.86м2
мак заузеће фасаде 40%: 121.14м2

Остварена површина еркера и балкона: 104.81м2
Остварени проценат заузећа уличне фасаде: 34.61%

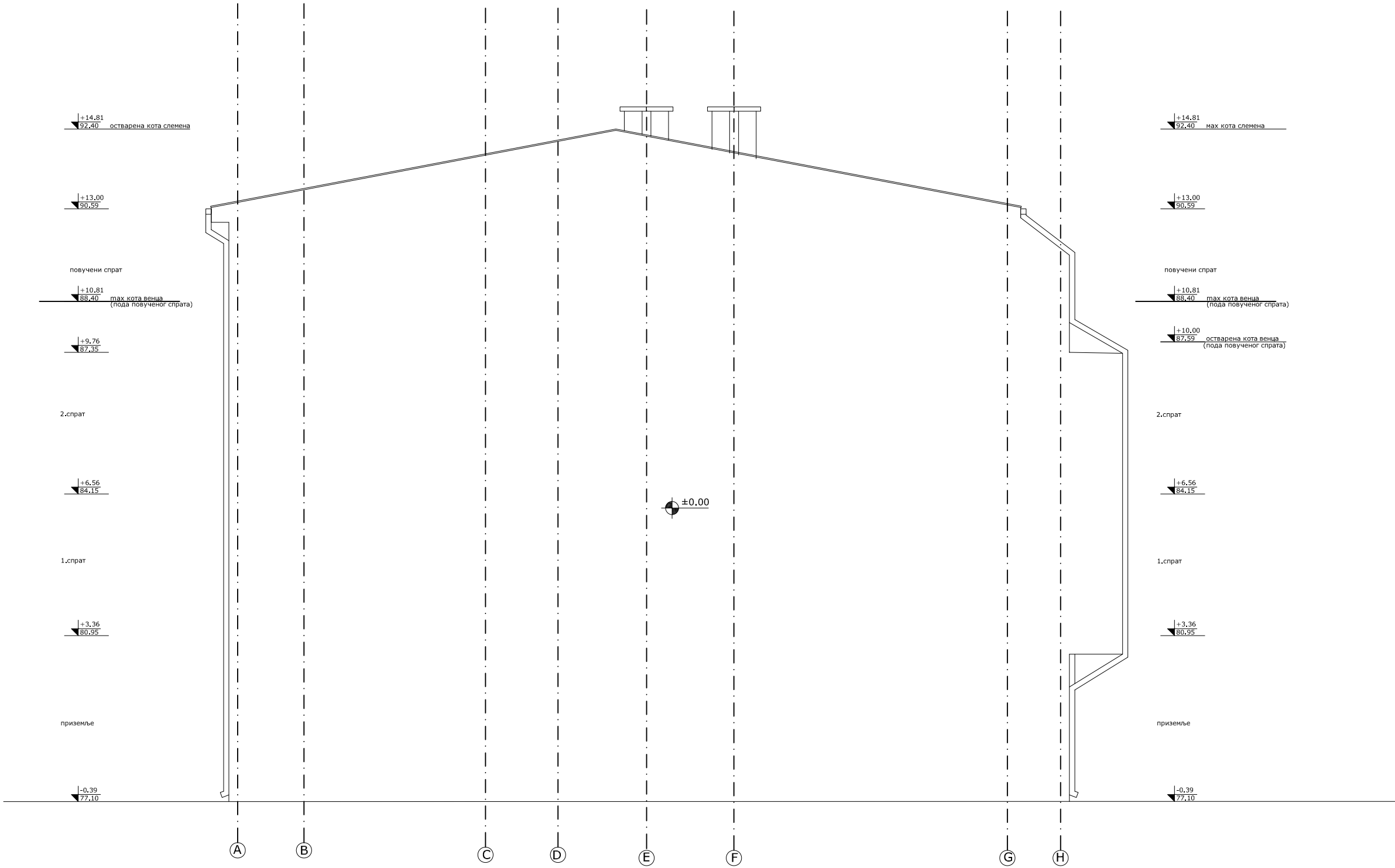
Мастер Пројект 2015		Мастер Пројект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	Ознака врсте тех. документације: ИДР
Број тех. дневника: ИДР-07-08-2022		Датум израде: Август 2022		Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект - ОВЈЕКАТ А, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево	
Инвеститор: БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новосељански пут бр.439		Назив цртежа: Северозападна фасада		Размера: 1:100	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18	
Потпис: 		Број цртежа: 10			


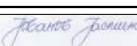


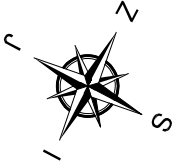
<div>Мастер Пројект</div> <div>2015</div>		<div>Мастер Пројект 2015</div> <div>Биро за пројектовање, надзор и извођење</div> <div>Панчево, Његошева 1, локал 1</div> <div>тел: 064-613-77-67</div>		Ознака и назив дела пројекта:	Ознака врсте тех. документације:		
				"1" - архитектура	ИДР		
				Број тех. дневника:	Датум издаше:		
				ИДР-07-08-2022	Август 2022		
Објект и место грађње:							
Вишепородични стамбени објекат - ОВЈЕКАТ А, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево							
Инвеститор:							
БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новосељански пут бр.439							
Назив цртежа:					Размера:		
Југозападна фасада					1:100		
Одговорни пројектант и број лиценце:			Потпис:				
Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 Б510 05							
Пројектант сарадник:			Потпис:		Број цртежа:		
Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18					11		


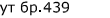


<div>Мастер Пројект</div> <div>2015</div>		<div>Мастер Пројект 2015</div> <div>Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67</div>		<div>Ознака и назив дела пројекта:</div> <div>"1" - архитектура</div> <div>Број тех. дневника: ИДР-07-08-2022</div>		<div>Ознаке врсте тех. документације:</div> <div>ИДР</div> <div>Датум израде: Август 2022</div>	
<div>Објект и место грађње:</div> <div>Вишепородични стамбени објекат - ОБЈЕКАТ А, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево</div>							
<div>Инвеститор:</div> <div>БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новосељански пут бр.439</div>							
<div>Назив цртежа:</div> <div>Југоисточна фасада</div>						<div>Размера:</div> <div>1:100</div>	
<div>Одговорни пројектант и број лиценце:</div> <div>Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 Б510 05</div>				<div>Потпис:</div> <div></div>			
<div>Пројектант сарадник:</div> <div>Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18</div>				<div>Потпис:</div> <div></div>		<div>Број цртежа:</div> <div>12</div>	



<div>Мастер Проект</div> <div>2015</div>		<div>Мастер Проект 2015</div> <div>Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Неговова 1, локал 1 тел: 064-613-77-67</div>		<div>Ознака и назив дела пројекта:</div> <div>"1" - архитектура</div> <div>Број тех. дневника: ИДР-07-08-2022</div>		<div>Ознака врсте тех. документације:</div> <div>ИДР</div> <div>Датум израде: Август 2022</div>	
Објект и место грађње:							
Вишепородични стамбени објект - ОБЈЕКАТ А, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево							
Инвеститор:							
БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новосељански пут бр.439							
Назив цртежа:						Размера:	
Североисточна фасада						1:100	
Одговорни пројектант и број лиценце:				Потпис:			
Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05							
Пројектант сарадник:				Потпис:		Број цртежа:	
Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18						13	

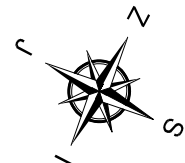




<div> <div>Мастер Проект</div> <div>2015</div> </div>	<div> <div>Мастер Пројект 2015</div> <div>Биро за пројектовање, издавор и извођење Панчево, Београдска 1, локал 1 телеф 066-6153-77-67</div> </div>	<div> <div>Ознака и назив дела пројекта</div> <div>"1" - архитектура</div> <div>Број тех. цртежа:</div> <div>ИДР-07-08-2022</div> </div>	<div> <div>Ознака врсте тех. документације</div> <div>ИДР</div> <div>Датум издаше:</div> <div>Август 2022</div> </div>
Објект и место градње:			
<div> <div>Вишепородични стамбени објект - ОБЈЕКАТ Б, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево</div> </div>			
Инвеститор:			
БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новоселачки пут бр.439			
Назив цртежа:			Размера:
Основа темеља			1:100
Овогворни пројектант и број лиценце:			
<div> <div>Тамара Тасић, дипл.инж.арх.</div> <div>лиценца бр.300 Б510 05</div> </div>	Потпис:		
Пројектант сарадник:			
<div> <div>Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.</div> <div>лиценца бр.310 Р133 18</div> </div>	Потпис:		Број цртежа:
			14





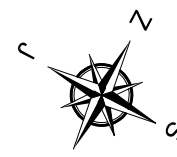
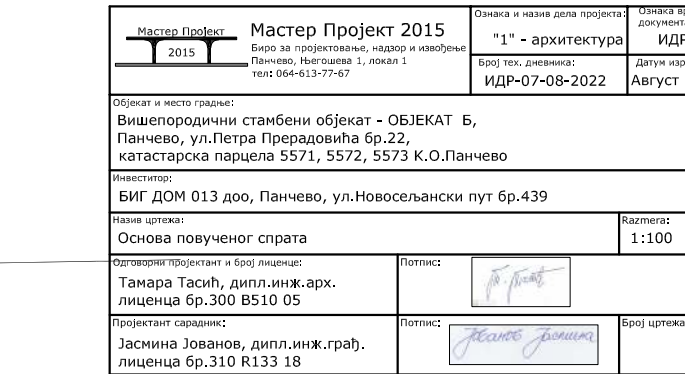
ПРИЗЕМЉЕ	
укупна површина станова	60.88
-3%	-1.83
укупна НЕТО површина станова	59,05
укупна НЕТО површина заједнички простор	585.72
-3%	-17.57
укупна НЕТО површина заједнички простор	568.15
укупна НЕТО површина - приземље	627.20
укупна БРУТО површина приземље	704.06

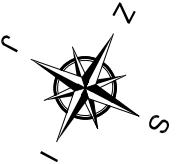
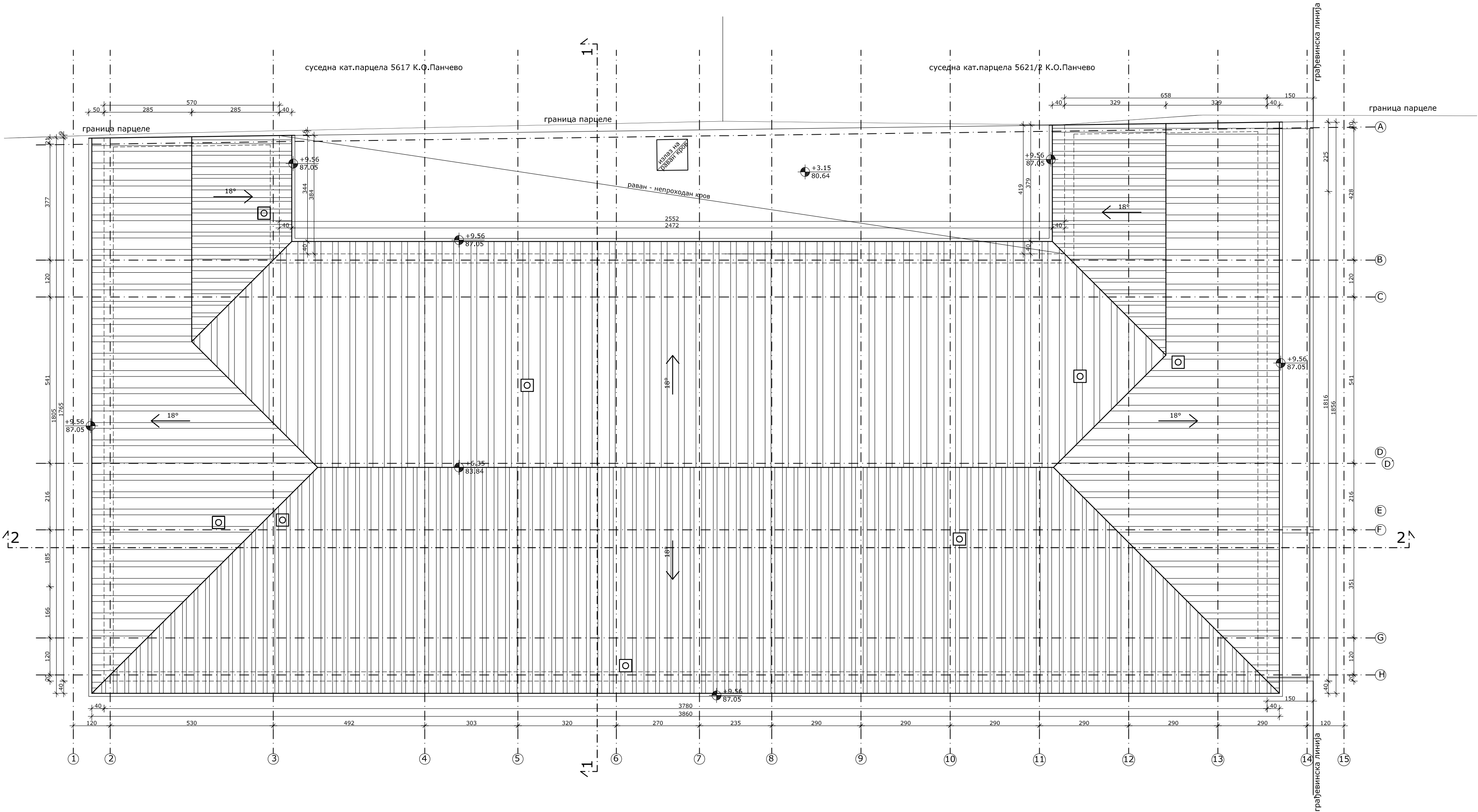
ОБЪЕКТ Б		
	НЕТО	БРУТО
приземље	627.20	704.06
1.спрат	524.97	631.24
повучени спрат	499.23	601.59
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА	1651.40	1936.89


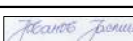


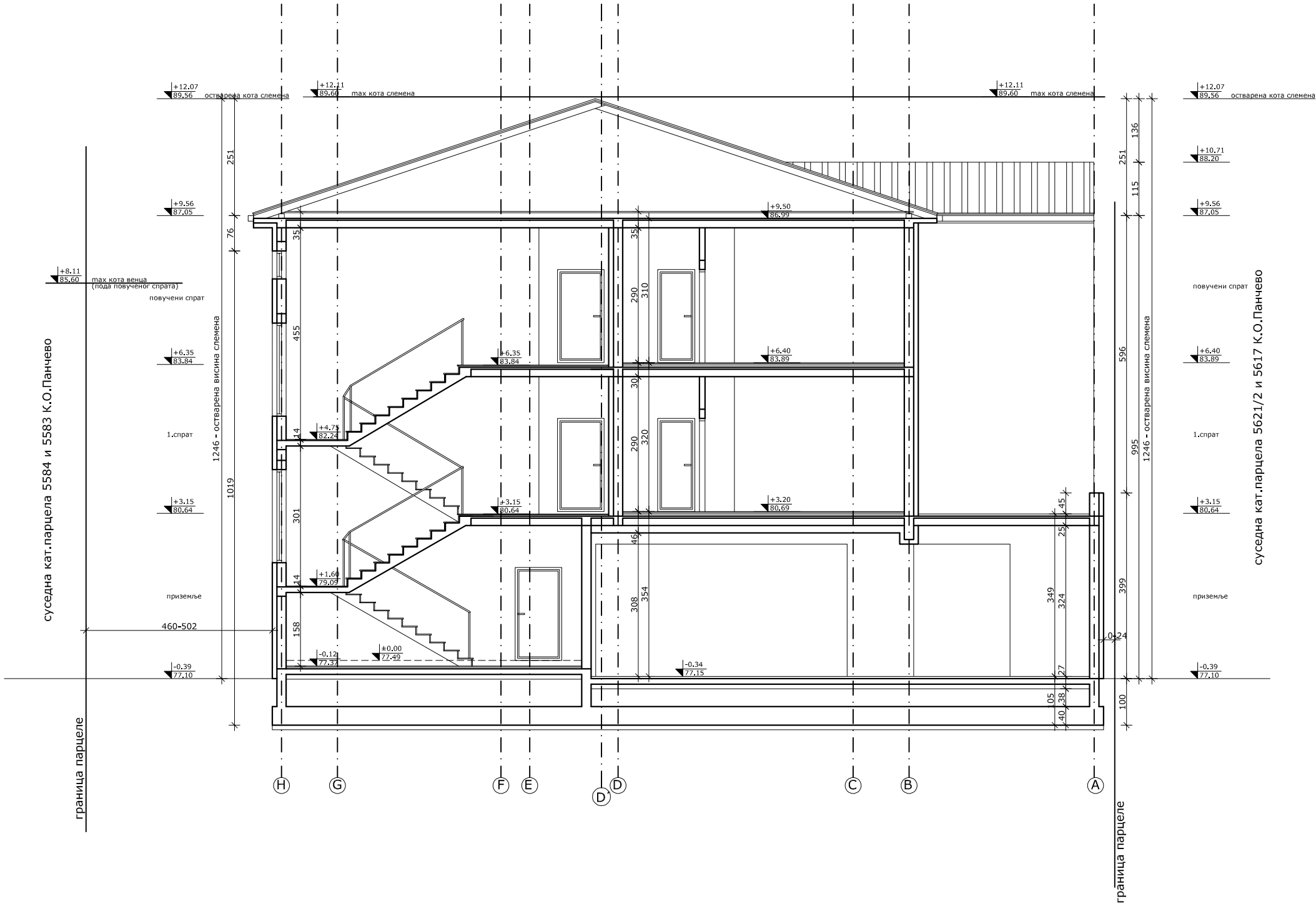
<div> <div>Мастер Проект</div> <div>2015</div> </div>	<div> <div>Мастер Проект 2015</div> <div>Биро за проектовање, надзор и извођење</div> <div>Панчево, Рибњачева 1, локал 1</div> <div>тел: 064-613-77-67</div> </div>	<div> <div>Ознака и назив дела пројекта:</div> <div>"1" - архитектура</div> <div>Број тек. димензија:</div> <div>ИДР-07-08-2022</div> </div>	<div> <div>Ознака весте тек. документације:</div> <div>ИДР</div> <div>Датум израде:</div> <div>Август 2022</div> </div>
<div>Објект и место грађеве:</div>			
<div> <div>Вишепородични стамбени објект - ОБЈЕКАТ Б,</div> <div>Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22,</div> <div>катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево</div> </div>			
<div>Инвеститор:</div>			
<div>БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новосељански пут бр.439</div>			
<div>Назив цртежа:</div>			<div>Размерат:</div>
<div>Основа приземља</div>			<div>1:100</div>
<div>Одговорни пројектант и број лиценце:</div>	<div>Потпис:</div>	<div></div>	
<div>Тамара Тасић, дипл.инж.арх.</div>		<div>лиценца бр.30 Б510 05</div>	
<div>Пројектант сарадник:</div>	<div>Потпис:</div>	<div></div>	
<div>Јасмина Јовановић, дипл.инж.грађ.</div>		<div>Број цртежа:</div>	
<div>лиценца бр.310 Р133 18</div>		<div>15</div>	


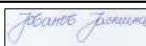
<div style="text-align: center;"> Мастер Проект <hr/> 2015 </div>	<div style="text-align: center;"> Мастер Пројект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67 </div>	Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тел. дневника: ИДР-07-08-2022	Ознака восте тел. документације: ИДР Датум израде: Август 2022
Објект и место грађевине:			
Вишепородични стамбени објекат - ОБЈЕКАТ Б, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево			
Инвеститор:			
БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новосељански пут бр.439			
Назив цртежа:			Размера:
Основа 1.спрата			1:100
Функција пројектанта и број лиценце:		Потпис:	
Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B510 05			
Пројектанта сарадника:		Потпис:	Број цртежа:
Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18			

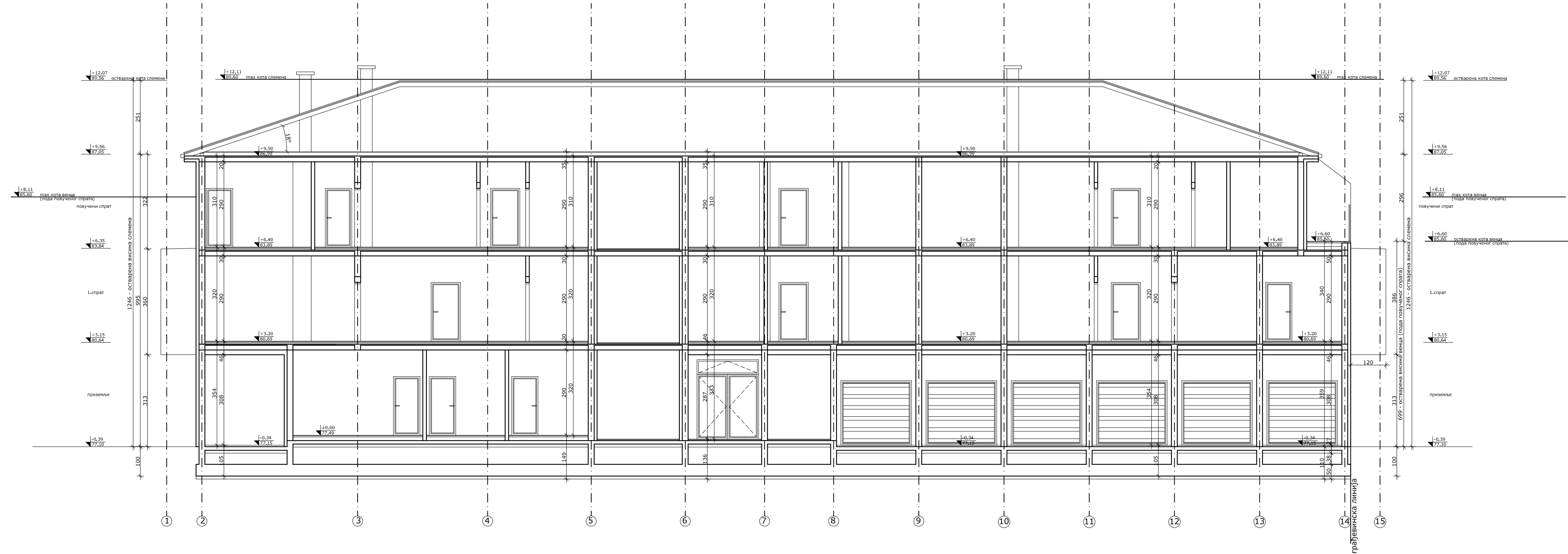


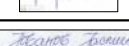


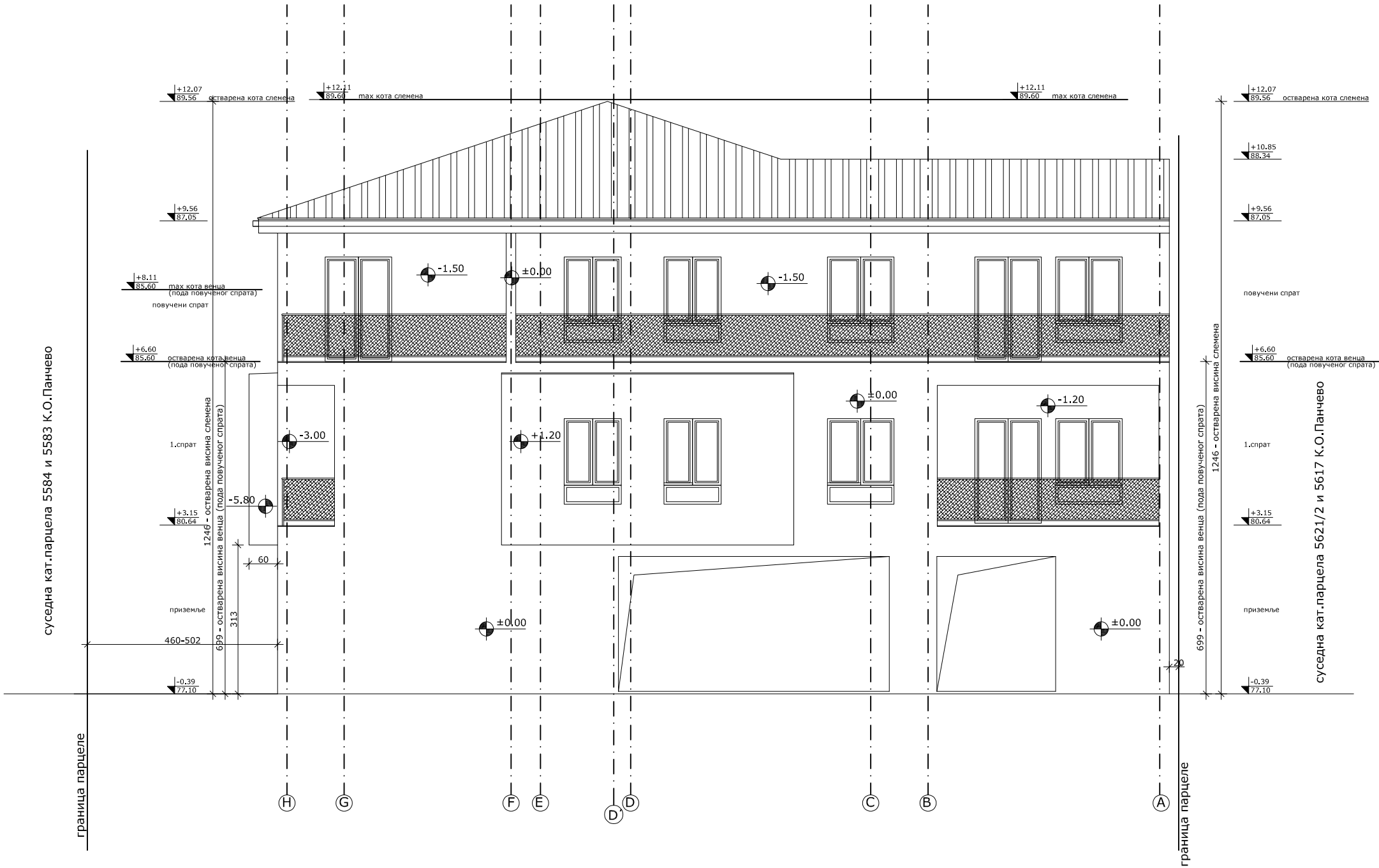
Мастер Проект 2015		Мастер Пројект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тех. дневника: ИДР-07-08-2022		Ознака врсте тех. документације: ИДР Датум издање: Август 2022	
Објект и место грађеве:							
Вишепородични стамбени објекат - ОБЈЕКАТ Б, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево							
Инвеститор:							
БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новосељански пут бр.439							
Назив цртежа:						Размера:	
Основа крова						1:100	
Одговорни пројектант и број лиценца:				Потпис:			
Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B510 05							
Пројектант сарадник:				Потпис:		Број цртежа:	
Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18						18	



<div>Мастер Проект</div> <div>2015</div>		<div>Мастер Пројект 2015</div> <div>Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 телефон: 064-613-77-67</div>		<div>Ознака и назив дела пројекта:</div> <div>"1" - архитектура</div>		<div>Ознака врсте тек. документације:</div> <div>ИДР</div>	
<div>Објект и место грађње:</div> <div>Вишепородични стамбени објекат - ОБЈЕКАТ Б, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево</div>				<div>Број тех. дневника:</div> <div>ИДР-07-08-2022</div>		<div>Датум издаје:</div> <div>Август 2022</div>	
<div>Инвеститор:</div> <div>БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новосељански пут бр.439</div>							
<div>Назив цртежа:</div> <div>Пресек 1-1</div>						<div>Размера:</div> <div>1:100</div>	
<div>Одговорни пројектант и Број лиценце:</div> <div>Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05</div>				<div>Потпис:</div> <div></div>			
<div>Пројектант сарадник:</div> <div>Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18</div>				<div>Потпис:</div> <div></div>		<div>Број цртежа:</div> <div>19</div>	




<div>Мастер Пројект</div> <div>2015</div>	<div>Мастер Пројект 2015</div> <div>Биро за пројектовање, надзор и извођење</div> <div>Панчево, Његовеа 1, локал 1</div> <div>телеф: 064-613-77-67</div>	Ознака и назив дела пројекта	Ознака врсте тех. документа:	
		"1" - архитектура	ИДР	
Објект и место грађеве:		Број тех. документа:	Датум издање:	
Вишепородични стамбени објекат - ОБЈЕКАТ Б, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево		ИДР-07-08-2022	Август 2022	
Инвеститор:				
БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новоселјански пут бр.439				
Назив цртежа:		Размера:		
Пресек 2-2		1:100		
Одговорни пројектант и број лиценце:		Потпис:		
Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B510 05				
Пројектант сарадник:		Потпис:	Број цртежа:	
Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18			20	



Површина дворишне фасаде: 181.78м2

Остварена површина еркера и балкона: 22.26м2

Остварени проценат заузећа дворишне фасаде: 12.25%


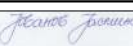
Мастер Пројект 2015		Мастер Пројект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта "1" - архитектура	Ознака врсте тех. документације: ИДР
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објекат - ОБЈЕКАТ Б, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево		Број тех. дневника: ИДР-07-08-2022	Датум издаје: Август 2022	
Инвеститор: БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новосељански пут бр.439				
Назив цртежа: Северозападна фасада				Размера: 1:100
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B510 05		Потпис: 		
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 	Број цртежа: 21	

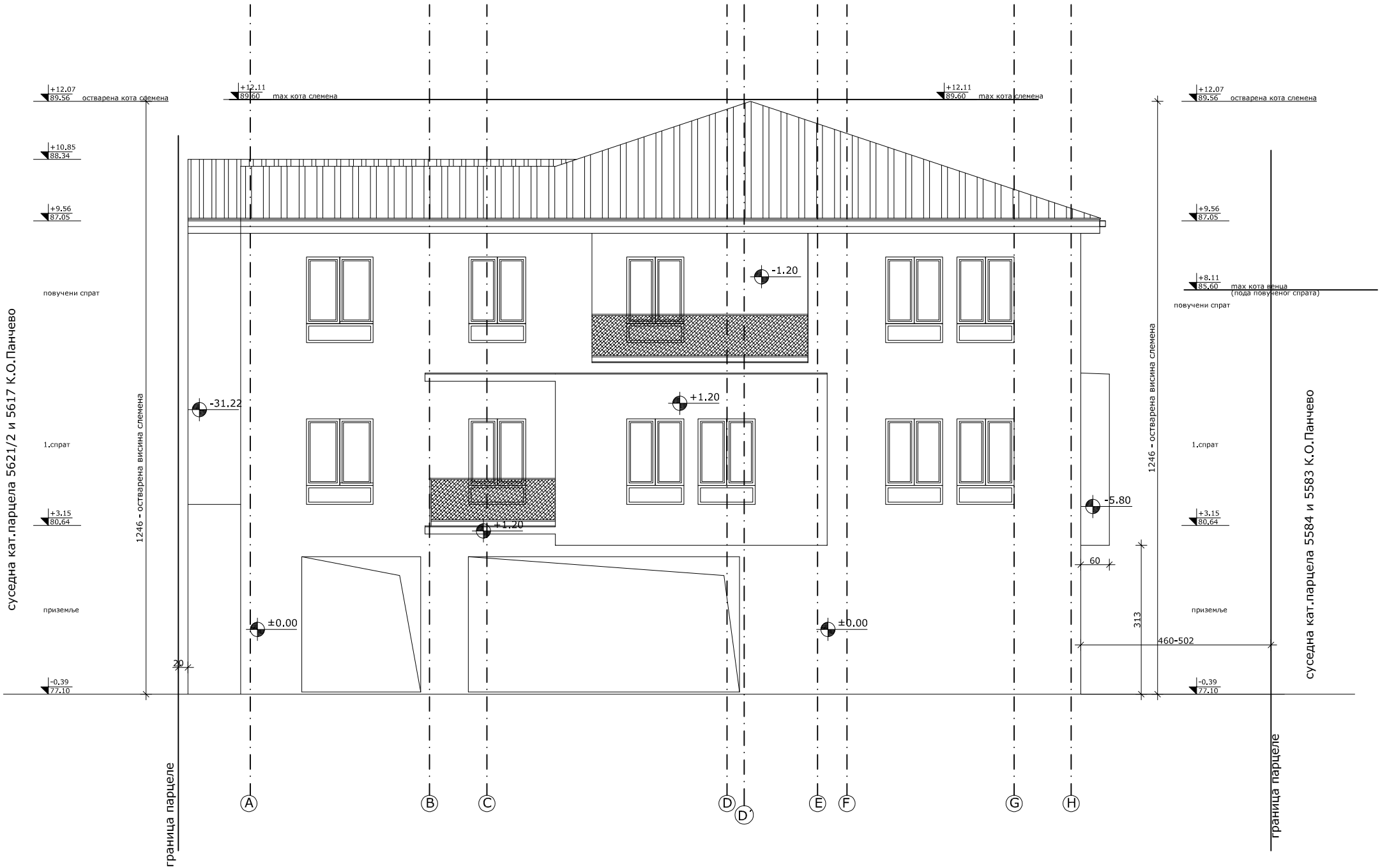


Површина фасаде према бочном дворишту изнад приземља:
тах заузеће фасаде 30%:

257.45м2
77.23м2

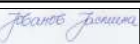
Остварена површина еркера и балкона: 71.56м2
Остварени проценат заузећа дворишне фасаде: 27.80%

Мастер Пројект 2015		Мастер Пројект 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Насошова 1, локал 1 тел: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта "1" - архитектура	Ознака врсте testa ИДР
Објект и место издавања: Вишепородични стамбени објект - ОБЈЕКАТ Б, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево		Број тех. документа: ИДР-07-08-2022	Датум издавања: Август 2022	
Инвеститор: БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новосељански пут бр.439				
Назив цртежа: Североисточна фасада				Размера: 1:100
Одговорни пројектант и број лиценца: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 Б510 05		Потпис: 		
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.граф. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 	Број цртежа: 22	


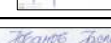


Површина фасаде према задњем дворишту изнад приземља: 120.02м2
тах заузеће фасаде 30%: 36.01м2

Остварена површина еркера и балкона: 29.93м2
Остварени проценат заузећа дворишне фасаде: 24.94%

<div>Мастер Пројект</div> <div>2015</div>		<div>Мастер Пројект 2015</div> <div>Биро за пројектовање, надзор и извођење</div> <div>Панчево, Његовеца 1, локал 1</div> <div>тел: 064-613-77-67</div>		Ознака и назив дела пројекта:	Ознака врсте тех. документације:		
				"1" - архитектура	ИДР		
				Број тех. дневника:	Датум израде:		
				ИДР-07-08-2022	Август 2022		
Објект и место градње:							
Вишепородични стамбени објекат - ОБЈЕКАТ Б, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево							
Инвеститор:							
БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новосељански пут бр.439							
Назив цртежа:					Размера:		
Југоисточна фасада					1:100		
Одговорни пројектант и број лиценце:				Потпис:			
Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 Б510 05							
Пројектант сарадник:				Потпис:	Број цртежа:		
Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18					23		



<div>Мастер Пројект</div> <div>2015</div>		<div>Мастер Пројект 2015</div> <div>Биро за пројектовање, надзор и извођење</div> <div>Панчево, Београдска 1, локал 1</div> <div>телефон 064-613-77-67</div>		<div>Ознака и назив дела пројекта</div> <div>"1" - архитектура</div> <div>Број тек. дневника:</div> <div>ИДР-07-08-2022</div>		<div>Ознака врсте тех. документације</div> <div>ИДР</div> <div>Датум издање:</div> <div>Август 2022</div>	
Објект и место грађевине:				Вишеспородични станбени објект - ОБЈЕКАТ Б, Панчево, ул.Петра Прерадовића бр.22, катастарска парцела 5571, 5572, 5573 К.О.Панчево			
Инвеститор:				БИГ ДОМ 013 доо, Панчево, ул.Новосељански пут бр.439			
Назив цртежа:				Затимено:		Размере:	
Југозападна фасада						1:100	
Одговорни пројектант и број лиценце:				Потпис:			
Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B510 05							
Пројектант сарадник:				Потпис:		Број цртежа:	
Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18							
						24	